 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 1 z 21


Kanalizační řád stokové sítě obce Zahořany



Provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu:


Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mostníkovská 255/3
266 01 Beroun - Závodí
www.vakberoun.cz
e-mail: vakberoun@vakberoun.cz

leden 2026

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 2 z 21

Obsah

A	POPIS ÚZEMÍ	7
A.1	CHARAKTERISTIKA LOKALITY	7
A.2	ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU	7
A.3	ZÁKLADNÍ BILANČNÍ PARAMETRY DODÁVANÉ PITNÉ VODY	7
A.4	PODMÍNKY PRO NAPOJOVÁNÍ A PRO PROVOZ	7
A.5	CÍLE KANALIZAČNÍHO ŘÁDU	10
B	TECHNICKÝ POPIS STOKOVÉ SÍTĚ	10
B.1	DRUH KANALIZACE A ÚDAJE O JEJÍM ROZSAHU	10
B.2	SITUOVÁNÍ KMENOVÝCH STOK	11
B.3	ODLEHČOVACÍ KOMORY A JEJICH ROZMÍSTĚNÍ	11
B.4	ŘEDĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD	11
B.5	OBJEKTY NA KANALIZACI	11
B.6	HYDROLOGICKÉ ÚDAJE	12
B.7	POČTY OBYVATEL V OBCI	12
B.8	ODBĚRY VODY A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY	12
B.9	ÚDAJE SOUVISEJÍCÍ S CÍLEM KANALIZAČNÍHO ŘÁDU	12
C	MAPOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM	12
C.1	HLAVNÍ PRODUCENT ODPADNÍCH VOD	12
C.2	PRODUCENT S MOŽNOSTÍ VZNIKU HAVARIJNÍHO ZNEČIŠTĚNÍ	13
C.3	MÍSTO PRO MĚŘENÍ A ODBĚR VZORKŮ	13
C.4	ODLEHČOVACÍ KOMORY	13
C.5	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD KANALIZACE	13
C.6	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD A PŘEDČISTÍCÍ ZAŘÍZENÍ ODBĚRATELŮ	13
D	ÚDAJE O ČISTÍRNĚ ODPADNÍCH VOD	13
D.1	POPIS ČOV ZAHOŘANY	13
D.2	SOUČASNÝ STAV ČOV ZAHOŘANY	14
D.3	MNOŽSTVÍ PŘIPOJENÝCH OBYVATEL A POČET PŘIPOJENÝCH EO	14
D.4	ŘEŠENÍ DEŠŤOVÝCH VOD	14
E	ÚDAJE O RECIPIENTU	14
F	SEZNAM LÁTEK, KTERÉ NEJSOU ODPADNÍMI VODAMI	15
G	NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÉ MNOŽSTVÍ A ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD VYPOUŠTĚNÝCH DO KANALIZACE	16
H	MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD U ODBĚRATELŮ	17
I	OPATŘENÍ PŘI PORUCHÁCH A HAVÁRIÍCH A MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTECH	18
J	PODMÍNKY PRO VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD DO KANALIZACE	19
K	ZPŮSOB KONTROLY DODRŽOVÁNÍ KANALIZAČNÍHO ŘÁDU	19

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 3 z 21

Přílohy:

- Příloha č.1: Metodiky pro kontrolu míry znečištění odpadních vod
- Příloha č.2: Základní situační údaje o kanalizaci
- Příloha č.3 - Seznam producentů odpadních vod se zvláštními limity pro vypouštění
- Příloha č.4: Platné povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Zahořany



1 LIST ZMĚN A REVIZÍ


Přehled změn:

Č.	Strana	Oprava/výměna	Jméno	Datum, Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

Přehled revizí:

Revize	1	2	3	4	5	6
Datum						
Jméno						
Podpis						

Revize	7	8	9	10	11	12
Datum						
Jméno						
Podpis						

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 5 z 21

Titulní list

Název obce a příslušné stokové sítě: Obec Zahořany

Identifikační číslo majetkové evidence stokové sítě (podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.)


Stoková síť obce Zahořany

IČME	Vlastník
2105-697656-00640778-3/1	Obec Zahořany

Identifikační číslo majetkové evidence čistírny odpadních vod (podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.)

Čistírna odpadních vod Zahořany

IČME	Vlastník
2105-697656-00640778-4/1	Obec Zahořany

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 6 z 21

Působnost tohoto kanalizačního řádu se vztahuje na vypouštění odpadních vod do stokové sítě obce Zahořany zakončené čistírnou odpadních vod v Zahořanech.

Vlastník kanalizace : Obec Zahořany

Identifikační číslo : 00640778

Sídlo : Zahořany 58, 252 10 Mníšek pod Brdy

Provozovatel kanalizace : Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Identifikační číslo : 46356975

Sídlo : Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun

Zpracovatel provozního řádu: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Datum zpracování : leden 2026


Záznamy o platnosti kanalizačního řádu:

Kanalizační řád byl schválen podle § 14 zákona č. 274/2001 Sb., rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu: Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí

č.j. MUCE 22672/2026 OSU, dne 3.2.2026

Za provozovatele:


 Ing. Roman Badin, MBA
 technický ředitel
 Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
 Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí
 266 01 Beroun, www.vakberoun.cz
 Tel. 311 747 111, 800 100 663 ☎
 IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 7 z 21

Úvodní ustanovení kanalizačního řádu

Kanalizační řád je dokument, kterým se ve smyslu § 14, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. řídí provoz kanalizace pro veřejnou potřebu v obci. Spolu se smlouvami o odvádění odpadních vod vytváří právní podstatu pro vypouštění odpadních vod do kanalizace. Kanalizační řád stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění množství těchto vod a další podmínky pro provoz a užívání kanalizace. Cílem Kanalizačního řádu je vytvořit podmínky pro uplynulé a bezpečné odvádění odpadních vod a jejich čištění a dodržení povolení vodoprávního úřadu k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

a Popis území

a.1 Charakteristika lokality

Pro likvidaci odpadních vod z obce Zahořany, která leží na obou březích vodního toku Zahořanského potoka, byla vybudována splašková kanalizace a čistírna odpadních vod s kapacitou 440 EO. ČOV je umístěna na pravém břehu toku na jihozápadním okraji obce na pozemku investora. Kanalizace je umístěna na levém i pravém břehu toku.

Zástavba obce je tvořena převážně obytnými domy. V obci Zahořany se ze základní občanské vybavenosti nachází pouze Hostinec U Pepíčka. Průmyslové a velké zemědělské podniky nejsou v obci Zahořany zastoupeny.

a.2 Způsob zásobení pitnou vodou

Zdrojem pitné vody pro obce Zahořany, Čisovice a Mníšek pod Brdy byla podzemní voda z šachty č.57 v areálu úpravny vody Malá Hraštice a prameniště Malá Hraštice se čtyřmi vrty, ze kterých byly využívány pouze dva (a to č.NV1 a č.NV2). V současné době jsou zdroje a úpravna vody odstaveny a obce jsou zásobeny pouze ze zdroje Želivka (skupinový vodovod BKDZH).


a.3 Základní bilanční parametry dodávané pitné vody

Voda převzatá je již voda upravená a splňuje limity pro vodu pitnou ve všech ukazatelích kráceného a úplného rozboru.

a.4 Podmínky pro napojování a pro provoz

Kanalizační řád stanovuje pravidla a podmínky pro připojení producentů odpadních vod na kanalizaci pro veřejnou potřebu s cílem zamezit nedovolenému znečišťování povrchových i podzemních vod, při dodržení podmínek bezpečnosti obsluhy a nepřekročení kapacitních možností kanalizace a povolených limitů k vypouštění vod na výustech veřejné kanalizace. Situace kanalizační sítě je v příloze č. 2.

Za porušení povinností stanovených tímto Kanalizačním řádem může provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu udělit peněžní sankci v rozpětí 10 000 – 50 000,- Kč, pokud již tato sankce nebyla udělena ve stejné věci dle Podmínek ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod. Sankce nevylučuje současné uplatnění náhrady případně vzniklé škody.

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 8 z 21

Jakékoli napojování na kanalizaci pro veřejnou potřebu je podmíněno souhlasným stanoviskem provozovatele, toto stanovisko si je povinen zřizovatel přípojky zajistit již při podání žádosti o povolení ke zřízení přípojky.

Vypouštění odpadní vody do kanalizace pro veřejnou potřebu lze výhradně na základě smlouvy s jejím provozovatelem. V případě zjištění, že odpadní vody jsou do kanalizace pro veřejnou potřebu vypouštěny bez předchozí uzavřené smlouvy, případně v rozporu s ní, je provozovatel oprávněn (pokud nedojde k dohodě) danou přípojku odpojit.

Odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je možné pouze přes řádně zřízené kanalizační přípojky; jakékoliv vypouštění odpadních vod přes poklapy kanalizačních šachet je zakázáno. Tyto objekty slouží pouze k obsluze kanalizace.

Vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu nesmí z těchto objektů vypouštět odpadní vody do nich dopravené z jiných nemovitostí, pozemků, staveb nebo zařízení bez vědomí a souhlasu provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu.

Cenu stočného schvaluje vždy zastupitelstvo obce jako vlastník kanalizace pro veřejnou potřebu na návrh provozovatele na základě skutečných úplných nákladů. Toto stočné se vztahuje na producenty odpadních vod, které ve všech ukazatelích splňují standardní limity znečištění.

Producenti, jejichž odpadní vody vykazují nadstandardní znečištění, mohou obvykle dodatkem ke smlouvě sjednat specifické vyšší limity, což je spojeno s platbou za nadstandardní část znečištění odpadních vod. Na specifické vyšší limity odpadní vody neexistuje právní nárok, závisí vždy na posouzení kapacity a zatížení ČOV. Producenti se specifickými vyššími limity musí být uvedeni v Příloze č.3 Kanalizačního řádu.


U části kanalizace pro veřejnou potřebu, která je ukončena čistírnou odpadních vod (ČOV), není dovoleno vypouštět do ní odpadní vody přes septiky ani žumpy (§ 18 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.).

Stavební úřad může rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají, nebo mohou vznikat, odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci pro veřejnou potřebu v případech, kdy je to technicky možné (§ 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb.).

Odpadní vody, které vyžadují předčištění, zvláštní odpadní vody:

V případě, že by část kanalizace byla zakončena volnou výustí (bez čistírny odpadních vod), musí být každá kanalizační přípojka vybavena předčištěním dostatečné kapacity (tříkomorový septik objemu min. 1m³/připojenou osobu s dalším stupněm dočištění nebo domovní DČOV). Vlastník předčištění je povinen jej udržovat v řádném stavu - v případě instalované DČOV dle provozního řádu, v případě septiku je vlastník povinen zajistit vývoz části kalu ode dna v četnosti:

- a) při dodržení požadované velikosti septiku: 1 x za 2 roky u objektů trvalého bydlení nebo 1 x za 5 let u rekreačních objektů
- b) při nedodržení požadované velikosti septiku je požadovaná četnost vyšší přímo úměrně vztahu: 1 / počet skutečných m³ objemu septiku na 1 připojenou osobu

 VAK Beroun <small>Vodovody a Kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 9 z 21

V septiku je nutno vždy ponechat vrstvu min.10 cm kalu pro zaočkování (start) dalšího čištění.

Je zakázáno přečerpávat usazené kaly z DČOV nebo septiku do jakékoli části veřejné kanalizace nebo prostřednictvím kanalizační přípojky. Doklad o řádném vývozu kalu je vlastník předčisticího zařízení povinen předložit na vyžádání.

Producent je povinen předčistit v lapači tuků vhodné velikosti a účinnosti (limit viz kapitola 8, ukazatel EL - tuky) odpadní vody z objektů kuchyní s přípravou 30 a více jídel denně, u jídelen pouze s ohřevem jídla platí povinnost předčištění při výdeji 60 a více jídel denně.

Producent je povinen předčistit v lapači ropných látek vhodné velikosti a účinnosti (limit viz kapitola 8, ukazatel C10 - C40 ropné látky) odpadní vody s obsahem ropných látek z manipulačních ploch autoservisů, z myček aut s kapacitou 3 a více aut denně, stejné předčištění vyžadují i dešťové vody z nezastřešených komunikací v prostoru čerpacích stanic pohonných hmot a nezastřešené odstavné plochy mechanismů s hydraulickými systémy.

Je zakázáno přečerpávat nebo jinak přemísťovat zachycené závadné látky z lapače do veřejné kanalizace přímo nebo prostřednictvím kanalizační přípojky. Doklad o řádném vývozu závadné látky z lapače je vlastník kanalizační přípojky povinen předložit na vyžádání provozovateli nebo vlastníkovvi kanalizace.

Výdejní plochy čerpacích stanic pohonných hmot nesmí být odkanalizovány do kanalizace pro veřejnou potřebu a musí být zastřešeny. Nesplnění této podmínky lze povolit jen ve zvláštních případech na základě písemného souhlasu provozovatele.


Producent je povinen předčistit a dezinfikovat odpadní vody z infekčních provozů (zdravotnické zařízení I. kategorie) tak, aby choroboplodné zárodky byly zcela zneškodněny.

Obsah chemických WC patří mezi zvláštní odpadní vody se znečištěním překračujícím standardní limity Kanalizačního řádu. Takové odpadní vody je možné vypouštět jen s písemným souhlasem a na základě dodatku ke smlouvě o odvádění odpadních vod a to pouze v případě, že je k dispozici dostatečná kapacita ČOV.

Producenty odpadních vod, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle Kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění (mimo septiků a DČOV), provozovatel uvede v příloze Kanalizačního řádu.

K vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky musí být vždy vydáno povolení vodoprávního úřadu podle § 16 zák. č. 254/2001 Sb. Přičemž přípustné je pouze vypouštění odpadních vod se zbytkovým obsahem závadných látek.

Mimo odvádění odpadních vod řádným napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu existuje možnost dovozu obsahu septiků a žump či jiné zvláštní odpadní vody, eventuálně čistírenského kalu přímo na ČOV. Na tento způsob likvidace zvláštní odpadní vody však neexistuje právní nárok, závisí vždy na posouzení zatížení a režimu ČOV a musí být sjednán s provozovatelem samostatnou smlouvou. Cena je v těchto případech dána platným ceníkem služeb provozovatele.

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 10 z 21

Provozovatel kanalizační sítě není zodpovědný za napojení všech obyvatel, ani neeviduje způsob likvidace odpadních vod z nemovitostí, které nejsou v dosahu kanalizačních řadů, nebo nejsou z jiného důvodu připojeni.

ČOV Zahořany odpadní vody z jímek nepřijímá.

a.5 Cíle kanalizačního řádu

Kanalizační řád vytváří právní a technický rámec pro užívání stokové sítě obce Zahořany tak, aby zejména:

- byla plněna rozhodnutí vodoprávního úřadu
- nedocházelo k porušení materiálu stokové sítě a objektů

b Technický popis stokové sítě

b.1 Druh kanalizace a údaje o jejím rozsahu

Kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z obce Zahořany, je oddílná, gravitační část je dlouhá 4,792 km a tlaková 260 m; celková délka 5,05 km.

Gravitační kanalizace je z trub DN 200-300, materiálově je z plastu. Tlaková (plastová) kanalizace je z trub DN 60-90.

Kanalizace je ve vlastnictví obce Zahořany.


Splaškovou kanalizaci tvoří hlavní stoka A, na kterou jsou napojeny uliční stoky.

Stoková síť a centrální ČOV byla budována v 5-ti etapách.

V I., II. a III. etapě bylo řešeno napojení nové výstavby RD poblíž školy dočasně svedeny do lokální čistírny odpadních vod „A“. Pod vodojemem je 2. lokalita RD, které byly napojeny v 0. etapě na lokální ČOV „B“. Po dobudování centrální ČOV v rámci 4. etapy byly lokální ČOV zrušeny a splaškové vody přepojeny. Následovala stavba 5. etapy pro RD a rekreační objekty u rybníka, kde je gravitační stoka svedena do ČS, která přečerpává odpadní vody do stoky A.

Kruhové stoky

Název potrubí	Materiál potrubí	DN	Délka [bm]
bez ulice PVC 200 - 2013	PVC, PE	200	72,40
bez ulice PVC 250 - 2015	PVC, PE	250	59,00
bez ulice PP 300	PVC, PE	300	350,30
bez ulice PVC 300 - 2020	PVC, PE	300	25,20
bez ulice PVC 250	PVC, PE	250	854,30
bez ulice PP 300 - 2013	PVC, PE	300	174,10
bez ulice PVC 300	PVC, PE	300	2516,70
bez ulice PVC 250 - 2012	PVC, PE	250	162,50
bez ulice PP 200	PVC, PE	200	0,70
bez ulice PE 300	PVC, PE	300	86,70
bez ulice PVC 300 - 20113	PVC, PE	300	489,70
Celkem			4791,60

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 11 z 21

Tlaková kanalizace

Název potrubí	Materiál potrubí	DN	Délka [bm]
bez ulice PE 63	PVC, PE	63	21,10
bez ulice PE 90 - 2011	PVC, PE	90	230,10
bez ulice PE 75	PVC, PE	75	9,30
Celkem			260,50

Na kanalizaci obce Zahořany je napojeno 328 obyvatel, tj. 95 % z celkového počtu trvale bydlících obyvatel.

b.2 Situování kmenových stok

Pro odvedení splaškových vod je navržena síť splaškové kanalizace, plast DN 300 a 250 včetně betonových revizních šachet. V hlavní komunikaci je navržena hlavní gravitační stoka A, na kterou jsou napojeny stoky do bočních ulic. Stoka 6 (budovaná v 5. etapě) je svedena do ČS, která přečerpává odpadní vody do stoky A. Celková délka DN 300 je 3408 m a DN 250 1030 m. Kanalizace je napojena na navrženou ČOV. Nátok na ČOV je gravitační až do čerpací šachty Š5, kde je umístěno čerpadlo a zvedá vodu do výtlačku DN 80 délky 4,75 m, který je vlastním nátokem na ČOV.

Příloha č. 2 obsahuje základní situační údaje o kanalizaci.

b.3 Odlehčovací komory a jejich rozmístění

Na stokové síti obce Zahořany se nenachází žádná odlehčovací komora.


b.4 Ředění splaškových vod

Množství odpadních vod je na vtoku do ČOV bráno dle hydrotechnických výpočtů:

- Počet ekvivalentních obyvatel:	EO =	440
- Průměrný denní přítok odpadních vod (včetně balastu 15%)	Q ₂₄	103,5 m ³ .d ⁻¹ 1,2 l.s ⁻¹
- Maximální bezdeštný denní přítok	Q _d	148,5 m ³ .d ⁻¹ 1,7 l.s ⁻¹
- Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q _{hmax}	15,2 m ³ .h ⁻¹ 4,22 l.s ⁻¹
- Minimální bezdeštný hodinový přítok	Q _{hmin}	2,8 m ³ .h ⁻¹ 0,8 l.s ⁻¹

b.5 Objekty na kanalizaci

Vstupní šachty jsou navrženy typové, kruhové z prefabrikovaných skruží. Jedná se o prefabrikáty dle DIN 40 34 díl 1 – skruže se silou stěny 120 mm. Spoje jsou

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 12 z 21

těsněny gumovým těsněním. Dno je uloženo na vyrovnávací štěrkopískové lože. Vstup do šachet je zajištěn litinovým pokopem o průměru 600 mm dle DIN 19584.

Čerpací stanice pro přečerpávání splaškových vod (výkon 5 l/s) je typová od fy BMTO Liberec celoplastové s obetonováním. Zakryta železobetonovou deskou v pojezdové úpravě s uzamykatelnými poklopy. U čerpací stanice je osazen rozvaděč s ovládáním a signalizací, k rozvaděči je přivedena elektropřípojka z trafostanice budované pro ČOV.

V čerpací jímce jsou umístěna dvě kalová čerpadla Hidrostal na vodících tyčích se spouštěcím zařízením. (viz Provozní řád čerpací jímky)

ČOV je zkolaudována s havarijním obtokem z ČS, k neřízenému obtoku dochází pouze za povodňového stavu (tato situace nikdy nenastala). Při poruše jednoho čerpadla, je v ČS druhé - 100 % záloha. ČOV je sledována dálkovým přenosem a přenosy všech poruch se hlásí na dispečink.

Vyčištěná odpadní voda gravitačně odtéká přes měrný objekt do bezejmenného přítoku Zahořanského potoka. Množství vypouštěných odpadních vod je měřeno v měrném Parshallově žlabu P1.

b.6 Hydrologické údaje

Průměrný srážkový úhrn je 500-600 mm/rok.

b.7 Počty obyvatel v obci

Aktuálně je v odkanalizované oblasti 345 trvale bydlících obyvatel, na kanalizační síť je připojeno 328 obyvatel.

b.8 Odběry vody a kanalizační přípojky

Průměrná spotřeba vody v obci Zahořany je 46 m³ /osobu/ rok. Počet kanalizačních přípojek je celkem 196.

b.9 Údaje související s cílem kanalizačního řádu

Žádné další údaje týkající se cílů kanalizačního řádu se neuvádějí.


c Mapová příloha s vyznačením

c.1 Hlavní producent odpadních vod

- **odpadní vody z bytového fondu** – jedná se o splaškové odpadní vody z domácností, v současné době je na stokovou síť napojeno 328 trvale bydlících obyvatel (95 %).

- **odpadní vody z výrobní a podnikatelské činnosti** – jedná se o odpadní vody dvojího druhu – **splaškové** ze sociálních zařízení podniků a **technologické** z výrobního procesu.

V obci Zahořany se nenachází žádný výrobní a podnikatelský podnik.

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 13 z 21

- **odpadní vody z občanské vybavenosti** – jedná se o odpadní vody splaškového charakteru:

Hostinec U Pepíčka (Zahořany 58, 252 10 Zahořany)

c.2 Producent s možností vzniku havarijního znečištění

V obci Zahořany není žádný producent s možností vzniku havarijního znečištění.

c.3 Místo pro měření a odběr vzorků

Odběry odpadní vody na přítoku se provádí z výtlačného potrubí před česlemi, na odtoku z měrné šachty.

c.4 Odlehčovací komory

Na kanalizační síti se nenachází žádná odlehčovací komora.

c.5 Čistírna odpadních vod kanalizace

Vyčištěná odpadní voda z čistírny odpadních vod Zahořany je vypouštěna do Zahořanského potoka v ř. km 0,5.

c.6 Čistírna odpadních vod a předčisticí zařízení odběratelů

Do kanalizace není dovoleno přímo vypouštět odpadní vody přes septiky ani žumpy. Na systém kanalizace není napojen žádný odběratel s čistírnou odpadních vod nebo předčisticím zařízením.

d Údaje o čistírně odpadních vod


d.1 Popis ČOV Zahořany

Mechanicko – biologická čistírna odpadních vod o kapacitě 440 EO.

Odpadní vody z obce jsou přiváděny gravitační kanalizací do čerpací jímky, která je umístěna před vlastní ČOV. V jímce je umístěn gravitační havarijní přepad pro možnost obtokování ČOV. Na obtoku jsou umístěny nerezové ruční česle a Parshallův žlab P2.

Předčištěná voda je čerpána na automatické jemné česle, z nich voda odtéká do biologického stupně, který má předřazenou denitrifikaci s následnou nitrifikační linkou s vestavěnou nerezovou dosazovací nádrží aktivovaného kalu. Přebytečný kal je čerpán mamutkou do kalové uskladňovací nádrže s aerobní stabilizací. Aerobně stabilizovaný a zahuštěný kal je odvážen fekálním vozem oprávněnou osobou pro likvidaci odpadů nebo k dalšímu zpracování na jinou čistírnu s kalovou koncovkou. Kal může být také předáván oprávněné firmě na využití či k likvidaci. Vyčištěná odpadní voda gravitačně odtéká do bezejmenného přítoku Zahořanského potoka. Množství vypouštěných odpadních vod je měřeno v měrném Parshallově žlabu P1.

Celý objekt ČOV je umístěn ve zděném domku a veškeré nádrže a čerpací jímka jsou podzemní.

 VAK Beroun Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 14 z 21

d.2 Současný stav ČOV Zahořany

Povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod vydal Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 27.1.2016 (MUCE 7017/2016 OZP/V/La).

Povolené množství: $Q_{\text{prům}} 1,743 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} 4,0 \text{ l/s}$, $Q_{\text{měs.}} 4 510 \text{ m}^3/\text{měsíc}$, $Q_{\text{rok}} 54 120 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Povolené emisní limity:

	Hodnota „p“ (mg/l)	hodnota „m“ (mg/l)	množství (t/rok)
BSK ₅	22	30	0,7
NL	25	30	0,8
CHSK _{Cr}	75	140	2,9
N-NH ₄ ⁺	12*	20**	0,65
P _{celk} , N _{celk}	sledovat		

- „p“ – přípustná hodnota koncentrací pro rozборы směsných vzorků vypouštěných odpadních vod. Přípustný počet nevyhovujících vzorků v hodnotě „p“ je 2x za posledních 12 měsíců. U N-NH₄⁺ se jedná o průměrnou hodnotu, jedná se o aritmetický průměr, který nesmí být překročen.

- „m“ – maximálně přípustná hodnota koncentrací pro rozборы směsných vzorků vypouštěných odpadních vod, maximální koncentrace „m“ jsou nepřekročitelné.

- * roční průměr

- ** hodnota platí pro období, ve kterém je teplota odpadní vody na odtoku z biologického stupně vyšší než 12°C. Teplota odpadní vody se pro tento účel považuje za vyšší než 12°C, pokud z pěti měření provedených v průběhu dne byla 3 měření vyšší než 12°C.

Četnost provádění odběrů vypouštěných odpadních vod je stanoven na minimální počet 12 vzorků za rok, s pravidelným rozložením četnosti 1x za měsíc. Odebírání je vzorek typu A (2 hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu odebíraných v intervalu 15 minut). Odběr vzorků je prováděn na přítoku a odtoku ČOV.

d.3 Množství připojených obyvatel a počet připojených EO

V současné době je na kanalizační síť napojeno 328 obyvatel z celkového počtu 345 (tj. 95 %).


Projektovaná kapacita ČOV je 440 EO.

d.4 Řešení dešťových vod

Kanalizace v obci je oddílná a dešťová kanalizace je svedena do Zahořanského potoka, případně jsou dešťové vody likvidovány přímo u jednotlivých objektů.

e Údaje o recipientu.

Vyčištěné odpadní vody z čistírny odpadních vod Zahořany jsou vypouštěny na pravém břehu do recipientu, kterým je Zahořanský potok.

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 15 z 21

Název recipientu	:	Zahořanský potok
Číslo hydrologického profilu	:	1-09-04-008
Identifikační číslo vypouštěných odpadních vod:	:	120 543
Říční km	:	0,5
Katastrální území	:	Zahořany u Mníšku pod Brdy
Parc. č.	:	67
Správce toku	:	Lesy ČR, státní podnik
Správce povodí	:	Povodí Vltavy s.p.

f Seznam látek, které nejsou odpadními vodami

Do kanalizace nesmí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vnikat následující látky, které ve smyslu tohoto zákona nejsou odpadními vodami.

A. Zvlášť nebezpečné látky, s výjimkou těch, jež jsou nebo se rychle mění na látky biologicky neškodné:


1. Organohalogenové sloučeniny a látky, které mohou tvořit takové sloučeniny ve vodním prostředí
2. Organofosforové sloučeniny
3. Organocínové sloučeniny
4. Látky, vykazující karcinogenní, mutagenní nebo teratogenní vlastnosti ve vodním prostředí, nebo jeho vlivem
5. Rtuť a její sloučeniny
6. Kadmium a jeho sloučeniny
7. Persistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu
8. Persistentní syntetické látky, které se mohou vznášet, zůstávat v suspenzi nebo klesnout kde dnu a které mohou zasahovat do jakéhokoliv užívání vod.

B. Nebezpečné látky

1. Metaloidy, kovy a jejich sloučeniny:
zinek, měď, nikl, chrom, olovo, selen, arzen, antimon, molybden, titan, cín, baryum, beryllium, bor, uran, vanad, kobalt, thalium, telur, stříbro
2. Biocidy a jejich deriváty, neuvedené v seznamu zvlášť nebezpečných látek
3. Látky, které mají škodlivý účinek na chuť nebo na vůni produktů pro lidskou potřebu, pocházející z vodního prostředí, a sloučeniny, mající schopnost zvýšit obsah těchto látek ve vodách
4. Toxické, nebo persistentní organické sloučeniny křemíku a látky, které mohou zvýšit obsah těchto sloučenin ve vodách, vyjma těch, jež jsou biologicky neškodné nebo se rychle přeměňují ve vodě na neškodné látky
5. Elementární fosfor a anorganické sloučeniny fosforu
6. Nepersistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu
7. Fluoridy
8. Látky, které mají nepříznivý účinek na kyslíkovou rovnováhu, zejména amonné soli a dusitany
9. Kyanidy

Dále:

1. Látky radioaktivní
2. Látky infekční a karcinogenní
3. Jedy, žíraviny, výbušniny, pesticidy

 VAK Beroun Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 16 z 21


4. Hořlavé látky a látky, které smísením se vzduchem nebo vodou tvoří výbušné, dusivé nebo otravné směsi
5. Biologicky nerozložitelné tenzidy
6. Zeminy
7. Neutralizační kaly
8. Zaolejované kaly z čistících zařízení odpadních vod
9. Látky narušující materiál stokových sítí nebo technologii čištění odpadních vod na ČOV
10. Látky, které by mohly způsobit ucpání kanalizační stoky a narušení materiálu stoky
11. Jiné látky, popřípadě vzájemnou reakcí vzniklé směsi, ohrožující bezpečnost obsluhy stokové sítě
12. Pevné odpady včetně kuchyňských odpadů a to ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. suchou cestou
13. Bazénové vody

g Nejvyšší přípustné množství a znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace

Do kanalizace mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění stanovené v níže uvedené tabulce. Limit znečištění odpadních vod je nejvyšší povolená koncentrační a bilanční hodnota znečištění pro vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vztahuje se na znečištění a množství odpadních vod v kanalizační přípojce producenta před napojením do kanalizace. Kritériem pro stanovení limitů znečištění odpadních vod, byl koncentrační údaj v mg/l, který musí být stanoven akreditovanou laboratoří, množství vypouštěných odpadních vod v m³/rok a množství znečišťujících látek v kg/rok nebo t/rok.

ukazatel	symbol	Maximální koncentrační limit (mg/l v 2 hodinovém (směsném) vzorku)
základní ukazatele		
Reakce vody	pH	6 - 9
Teplota	°C	30
Biologická spotřeba kyslíku	BSK ₅	400
Chemická spotřeba kyslíku	CHSK _{Cr}	800
Dusík amoniakální	N-NH ₄	45
Dusík celkový	N _{celk}	55
Fosfor celkový	P _{celk}	8
Nerozpuštěné látky	NL	300
Rozpuštěné anorganické soli	RAS	800

anionty		
Sírany	SO ₄ ²⁻	400
Fluoridy	F ⁻	2,5
Kyanidy veškeré	CN ⁻	0,2

 VAK Beroun Vodovody a Kanalizace Beroun, a.s.	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 17 z 21

Uhlovodíky extr. do hexanu	C ₁₀ - C ₄₀	5
Extrahovatelné látky	EL	80
Fenoly jednosytné	FN 1	1

tenzidy		
Aniontové tenzidy	PAL - A	10

halogeny		
Adsorbovatelné organicky vázané halogeny	AOX	0,1

kovy		
Arzen	As	0,05
Kadmium	Cd	0,01
Chrom celkový	Cr _{celk.}	0,1
Chrom šestimocný	Cr	0,05
Kobalt	Co	0,05
Měď	Cu	0,1
Molybden	Mo	0,05
Rtuť	Hg	0,001
Nikl	Ni	0,1
Olovo	Pb	0,1
Selen	Se	0,05
Zinek	Zn	1,0

ostatní		
Salmonella sp.		Negativní nález

Ukazatel Salmonella sp. platí pro vody z infekčních zdravotnických a obdobných zařízení.

Zjistí-li vlastník nebo provozovatel kanalizace překročení limitů, bude o této skutečnosti informovat vodoprávní úřad a může na viníkovi uplatnit náhrady ztráty v rámci vzájemných smluvních vztahů a platných právních norem (viz §10 zákona č. 274/2001 Sb. a § 14 vyhlášky č. 428/2001 Sb.)


Krajský úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňují sankce podle §32-35 zákona č. 274/2001 Sb.

h Měření množství odpadních vod u odběratelů

Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením (vodoměrem). Množství odebrané vody v případě, že není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 prováděcí vyhlášky.

Není-li množství vypouštěných vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru, nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

Měření množství odpadních vod se provádí pololetně, čtvrtletně, nebo měsíčně na základě smlouvy mezi dodavatelem a odběratelem.

 VAK Beroun Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 18 z 21

i Opatření při poruchách a haváriích a mimořádných událostech

Za havarijní situaci je nutno považovat:


- vniknutí látek uvedených v kapitole f Seznam látek, které nejsou odpadními vodami, tohoto kanalizačního řádu do kanalizace,
- havárie na stavební nebo strojní části stokové sítě,
- ucpávky na veřejných stokách nebo kanalizačních přípojkách,
- překročení limitů kanalizačního řádu, které má za následek závažné ohrožení jakosti povrchových vod,
- ohrožení zaměstnanců stokové sítě,
- ohrožení provozu čistírny,
- omezení kapacity stokového systému a následného vzdouvání hladiny odpadních vod na terén.

Ten, kdo způsobí, nebo zjistí havárii, je povinen tuto situaci neprodleně nahlásit provozovateli:

dispečink 311 747 120, 606 666 990 nebo 800 100 663 - nepřetržitá služba.

V případě, že dojde k mimořádné události na kanalizaci, která způsobila nebo může způsobit, závažné zhoršení jakosti povrchových či podzemních vod, je nutné tuto situaci neprodleně nahlásit také na:

Subjekt	Adresa	Osoba	Telefon
1. Správce povodí, v jehož územní působnosti se ucelené provozní území nachází	Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava Grafická 36 150 00 Praha 5	centrální vodohospodářský dispečink Praha	724 067 719
2. Správce vodního toku	Lesy ČR s.p. oblast povodí Vltavy Tyršova 1902 256 01 Benešov		724 524 649 956 954 401
3. Vodoprávní úřad	MěÚ Černošice, odbor životního prostředí Podskalská 19 128 25 Černošice		221 982 486
4. Česká inspekce životního prostředí, oddělení ochrany vod	ČIŽP OI Praha Wolkerova 40 160 00 Praha 6	havárie	233 066 208 731 682 742
5. Obecní, popřípadě městský úřad	Obecní úřad Zahořany Zahořany 58 252 10 Mníšek pod Brdy	starosta	602 647 654

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 19 z 21

6. KHS Středočeského kraje	KHS Praha Dittrichova 17 128 01 Praha 2	234 118 130
----------------------------------	---	-------------

Producent odpadních vod hlásí neprodleně provozovateli ČOV možné nebezpečí překročení předepsaného limitu (i potenciální).

V případě havárií provozovatel postupuje podle ustanovení § 40 a § 41 zákona 254/2001 Sb., podává hlášení Hasičskému záchrannému sboru ČR (případně jednotkám požární ochrany, Policii ČR, správci povodí). Vždy informuje příslušný vodoprávní úřad, Českou inspekci životního prostředí, vlastníka kanalizace případně Český rybářský svaz.

Náklady spojené s odstraněním zaviněné poruchy nebo havárie hradí ten, kdo ji způsobil.

V případě, že nelze opatření k nápravě uložit, řeší tento případ vodoprávní úřad či Česká inspekce životního prostředí dle § 40-42 zákona 254/2001 Sb.

j Podmínky pro vypouštění odpadních vod do kanalizace

Povinnosti producenta odpadních vod a podmínky pro jejich vypouštění řeší smlouva mezi producentem a provozovatelem veřejné kanalizace. Tato smlouva obsahuje údaje o kontrole míry znečištění odpadních vod, četnosti odběru vzorků, rozsah a četnost analýz, analytické metody pro stanovení míry znečištění odpadních vod a způsob a účinnost předčištění odpadních vody vypouštěných do kanalizace.


Splaškovou kanalizační přípojkou lze odvádět pouze splaškové odpadní vody v přípustné míře znečištění OV vypouštěných do kanalizace dle platného Kanalizačního řádu. Pro OV produkované obyvatelstvem je míra znečištění dána jejich původem a vznikem. Do kanalizace nelze vypouštět odpady definované dle zák. č. 185/2001 Sb. a prováděcích právních předpisů jako „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněné a zpracované v drtičkách kuchyňských odpadů. Tento odpad není odpadní vodou a musí se s ním nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Každý provozovatel pohostinství (hospoda, restaurace, vývařovna, školní jídelna apod.), ale také prodejny a zpracovatelé masa, uzenin, lahůdek, rychlá občerstvení atd. jsou povinni mít na kanalizační přípojce umístěn odlučovač tuků (lapol), takové velikosti a kapacity odpovídající jejich provozu a provozovat jej v souladu s platným vodoprávním rozhodnutím, vč. povinnosti pravidelného čištění.

Odlučovače tukových látek, resp. odpadní vody odtékající z odlučovačů musí splňovat limity pro odpadní vody dané kanalizačním řádem obce, konkrétní typ a kapacitu garantuje dodavatel zařízení.

k Způsob kontroly dodržování kanalizačního řádu

Kontrolu dodržování kanalizačního řádu provádí provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu v návaznosti na každý kontrolní odběr odpadních vod.


 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 20 z 21

O výsledcích kontroly (při zjištěném nedodržení podmínek kanalizačního řádu) informuje bez prodlení dotčené odběratele (producenty odpadních vod) a vodoprávní úřad.

Aktualizace a revize kanalizačního řádu

Aktualizace kanalizačního řádu (změny a doplňky) provádí vlastník kanalizace nebo provozovatel podle stavu, resp. změn technických a právních podmínek, za kterých byl kanalizační řád schválen.

Revizí kanalizačního řádu se rozumí kontrola technických a právních podmínek, za kterých byl kanalizační řád schválen. Revize, které jsou podkladem pro případné aktualizace, provádí provozovatel kanalizace průběžně, nejdéle však vždy po 5 letech od schválení kanalizačního řádu.

 VAK Beroun <small>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.</small>	Obec Zahořany	Datum vydání 28.1.2026
Mostníkovská 255/3 266 01 Beroun Závodí	KANALIZAČNÍ ŘÁD stokové sítě obce Zahořany	Počet stran: Stránka 21 z 21

Příloha č. 1

Metodiky pro kontrolu míry znečištění odpadních vod

(metodiky jsou shodné s vyhláškou k vodnímu zákonu č. 254/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti k poplatkům za vypouštění odpadních vod do vod povrchových)

Upozornění: tento materiál je průběžně aktualizován, některé informace jsou uveřejňovány ve Věstníku pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

Ukazatele znečištění jsou stanovovány dle platných norem.

Příloha č.2

Základní situační údaje o kanalizaci.

Příloha č. 3

Seznam producentů odpadních vod se zvláštními limity pro vypouštění do kanalizace (sledovaní producenti)

Producenti z výrobní a podnikatelské činnosti

V obci Zahořany se v současné době nenachází žádný producent.

Producenti odpadních vod z obecní vybavenosti

Odpadní vody z obecní vybavenosti jsou zčásti splaškového charakteru, jejichž kvalita se může přechodně měnit ve značně širokém rozpětí podle momentálního použití vody. Patří sem producenti odpadních vod ze sféry činnosti (služeb), kde dochází i k pravidelné produkci technologických odpadních vod.

Hostinec U Pepíčka (Zahořany 25, 252 10 Zahořany)

Tyto odpadní vody neovlivňují stabilně významně kvalitu odpadních vod ve stokové síti. Odpadní vody z přípravy jídel v restauracích a jídelnách jsou potenciálním zdrojem tuků. Kontrola sledovaných producentů se provádí nepravidelně a namátkově, podle potřeb a uvážení provozovatele kanalizace.

V obci Zahořany se v současné době **nenachází** producent odpadních vod se zvláštními limity pro vypouštění.

Příloha č. 4

Platné povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Zahořany