

Stanovení výše podpory rozvoje infrastruktury

Společnost VaK Beroun je vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu. V současné době je vyčerpáno smluvní množství vody, které má sjednáno VAK Beroun na nákup vody předané ze systému hlavního města Prahy do svého vodovodu. Aby mohla společnost na tento vodovod připojit nové vodovody nebo nemovitosti s větším odběrem, je zapotřebí vybudovat novou vodohospodářskou infrastrukturu. Ta bude ve vlastnictví hl. m. Prahy a bude tvořit provozně související celek s vodohospodářskou infrastrukturou ve vlastnictví společnosti VaK Beroun. Zároveň bude nutné navýšit smluvní množství vody předané z vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. města Prahy.

Na budování potřebné infrastruktury se bude společnost VAK Beroun podílet úměrně množství, které bude pro svůj vodovod požadovat rezervovat. Tyto náklady bude VAK Beroun povinen hlavnímu městu Praha hradit prostřednictvím navýšené ceny za vodu předanou.

Aby bylo možné náklady na zvýšení kapacity spravedlivě přenést na budoucí odběratele, tj. žadatele o připojení, a nezatěžovat tak cenu pro odběratele stávající, stanovuje společnost VAK Beroun smluvní výši podpory rozvoje infrastruktury.

Podpora se vztahuje na všechny nemovitosti zásobované nově budovaným vodovodem a na nově budované nemovitosti, které jsou určeny k podnikání nebo k bydlení a nejedná se o rodinné domy, zásobované z vodovodů postavených na základě souhlasu společnosti VAK Beroun vydaného před 1. 2. 2019.

Výše podpory je určena podle předpokládaného smluvního (u nemovitostí určených k podnikání) nebo očekávatelného odběru, a to na základě smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury takto:

Nebytová výstavba

Voda předaná jinému vlastníkovi/provozovateli

odběr smluvní (1m³/ročního objemu) 449 Kč

Obytné budovy

Byt s maximálně 2 Obytnými místnostmi 43 000 Kč

Byt se 3 až 5 Obytnými místnostmi 70 000 Kč

Byt se 6 a více Obytnými místnostmi 87 000 Kč

Definice pojmů podle ČSN 73 4301 Obytné budovy

Obytná budova - stavba určená pro trvalé bydlení, ve které alespoň dvě třetiny podlahové plochy připadají na byty, včetně plochy domovního vybavení určeného pro obyvatele jednotlivých bytů (nezapočítávají se plochy společného domovního vybavení a domovních komunikací). Člení se na bytové nebo rodinné domy.

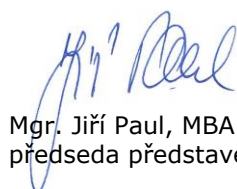
Byt - soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

Obytná místnost - část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m², pokud tvoří byt jediná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m².

Rodinný dům - stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Přednostně je možné prodloužit vodovod za účelem připojení max. tří bytů u stávajících i budoucích žadatelů za podmínky, že se nebude jednat o násobné prodloužení vodovodu, přičemž jeden rodinný dům může obsahovat maximálně dva byty. Tito zájemci uhradí stanovenou výši podpory. Samotná dodávka vody nebude vázána výhradně na navýšení kapacity z Prahy, společnost zajistí v případě zpoždění projektu pro tyto odběry kapacitu z jiných zdrojů.

Schváleno představenstvem společnosti usnesením č. 10/5/2020 na jednání představenstva společnosti dne 2. 12. 2020.



Mgr. Jiří Paul, MBA
předseda představenstva