

0110-2017

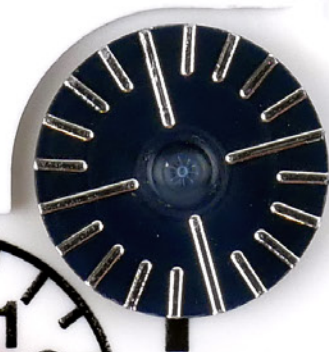
0 2 0 1 8 m<sup>3</sup>

D86  
6.131.96

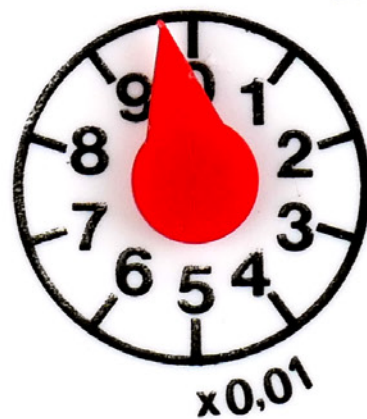


2017

H K I . B  
PN 16



Qn 2,5



# Obsah

01 Úvodní slovo	2
02 Základní údaje o společnosti	4
03 Zpráva o činnosti	10
04 Investice	20
05 Personální oblast	22
06 Zpráva auditora	24
07 Přílohy	27

## 01 Úvodní slovo

Vážení akcionáři, dámy a pánové, předkládáme Vám výroční zprávu společnosti VAK Beroun za hospodářský rok 2017/2018.

V uplynulém roce společnost dosáhla plánovaného hospodářského výsledku téměř 54,5 miliónu korun před zdaněním. Z celkového obrátu 379,8 miliónu korun představují devět desetin tržby za vodné a stočné, zbývající desetinu tvoří ostatní tržby, z nichž největší podíl má stavebně montážní činnost.

Společnost zároveň splnila i plán investic, když za investice vydala 70,1 mil. korun. Více než 94 % z této částky bylo investováno do obnovy vlastního vodohospodářského majetku. Pokračovala realizace souboru staveb v Hořovicích, jehož účelem je odvedení vody z potoka Stareč mimo kanalizaci, kam byl v minulosti zaústěn. V uplynulém roce byla zahájena poslední a nejrozsáhlejší fáze stavby. Také stavba na čistírně v Berouně je rozložena do více let a práce na čerpací stanici a mechanickém předčištění, které začaly v loňském roce, budou ukončeny až letos.

Další významnou stavbou, která započala loni, je kompletní rekonstrukce vodojemu a čerpací stanice v Praskolesích, což je jeden z největších nadzemních objektů skupinového přivaděče vody z Prahy do Hořovic.

Hospodářský rok 2017/2018 se do historie společnosti zapíše jako rok, ve kterém byla odsouhlasena nová strategie financování obnovy vodohospodářského majetku. Podle ní se budou postupně navyšovat investice do obnovy až ke konečným 90 miliónům korun od hospodářského roku 2020/2021. Zdrojem financování zůstává kombinace odpisů, nerozděleného zisku a v případě potřeby i výhodných úvěrů z cashpoolingu.

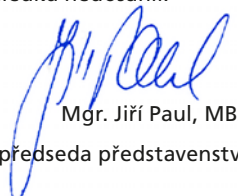
Výrazným tématem uplynulého roku bylo sucho. S tímto fenoménem se naše společnost vyrovnala bez větších potíží. Díky plynulým dodávkám vody z pražského systému bylo možno pokrýt prakticky veškeré potřeby našich odběratelů. Na řadě míst byla již v jarních měsících preventivně vyhlášena opatření zakazující používat vodu k záливce a podobným účelům. U všech vlastních

zdrojů vody jsme zaznamenali pokles vydatnosti, ale díky tomu, že společnost již více než dvacet let postupně posiluje místní zdroje přívody vody z míst s dostatečnou kapacitou, nedošlo nikde k závažnějším problémům se zásobováním.

O to více nabývá na důležitosti skupinový přivaděč z Prahy, označovaný podle měst, které zásobuje, jako BKDZH. Také v loňském roce probíhala jeho diagnostika a příprava postupné rekonstrukce, která započala pilotním projektem v roce 2016. V investičním plánu společnosti je zahrnuta postupná výměna potrubí mezi Zdicemi a Hořovicemi do roku 2028 s předpokládanými náklady ve výši zhruba 110 miliónů korun. Zároveň společnost pracuje na studii náhradního a doplňkového zásobování pro případ havárie nebo nedostatečného zásobování z pražského zdroje. V souvislosti s rozvojem Prahy – západ a Berounska se potřeba vody v zásobovaném území dostává na hranici limitu, který je dán možnostmi dodávek z Prahy. Také toto je důležité téma, kterému se vedení společnosti intenzivně věnuje.

Tak jako rostou nároky a požadavky našich zákazníků, tak rostou i nároky na naše zaměstnance. Přispívají k tomu i legislativní změny, které přináší nové a náročnější povinnosti vlastníkům a provozovatelům vodohospodářských zařízení. Současný trh práce je silně ovlivněn všeobecným hospodářským růstem a je velmi nesnadné získávat nové zaměstnance. Přitom ve společnosti v průběhu několika málo let bude mít desetina zaměstnanců nárok na odchod do důchodu. Před vedením společnosti proto leží úkol zajistit dostatek kvalifikovaných zaměstnanců.

Za to, že v tomto úvodu mohu více než o skončeném roce psát o budoucnosti a nových výzvách, patří dík všem zaměstnancům VAK Beroun. Jejich nasazením a odvedenou prací se nám podařilo splnit náročný plán loňského roku i pracovat na úkolech přesahujících jeden účetní rok. Závěrem mi dovoluje, abych poděkoval všem našim partnerům a zejména akcionářům, bez jejichž důvěry a skvělé spolupráce bychom takových výsledků nedosáhli.

  
Mgr. Jiří Paul, MBA  
předseda představenstva

## 02 Základní údaje o společnosti

### 2. 1. Základní údaje

Obchodní jméno:	<b>Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.</b>
Sídlo společnosti:	<b>Mostnickovská 255/3, Beroun – Závodí, 266 01 Beroun</b>
Datum vzniku:	<b>1. 1. 1994</b>
Identifikační číslo:	<b>46356975</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
Hlavní předmět činnosti:	<b>Provozování vodovodů a kanalizací</b>
Základní kapitál:	<b>394670 tis. Kč</b>
Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:	<b>59,20 % ENERGIE AG BOHEMIA, s. r. o. Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2</b>

#### **Založení společnosti:**

Společnost byla založena jako akciová společnost jediným zakladatelem Fondem národního majetku České republiky na základě zakladatelské listiny ze dne 3. prosince 1993. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze 1, v oddíle B, vložce 2378, ke dni 1. ledna 1994.

#### **Struktura akcií v nominální hodnotě 1000 Kč:**

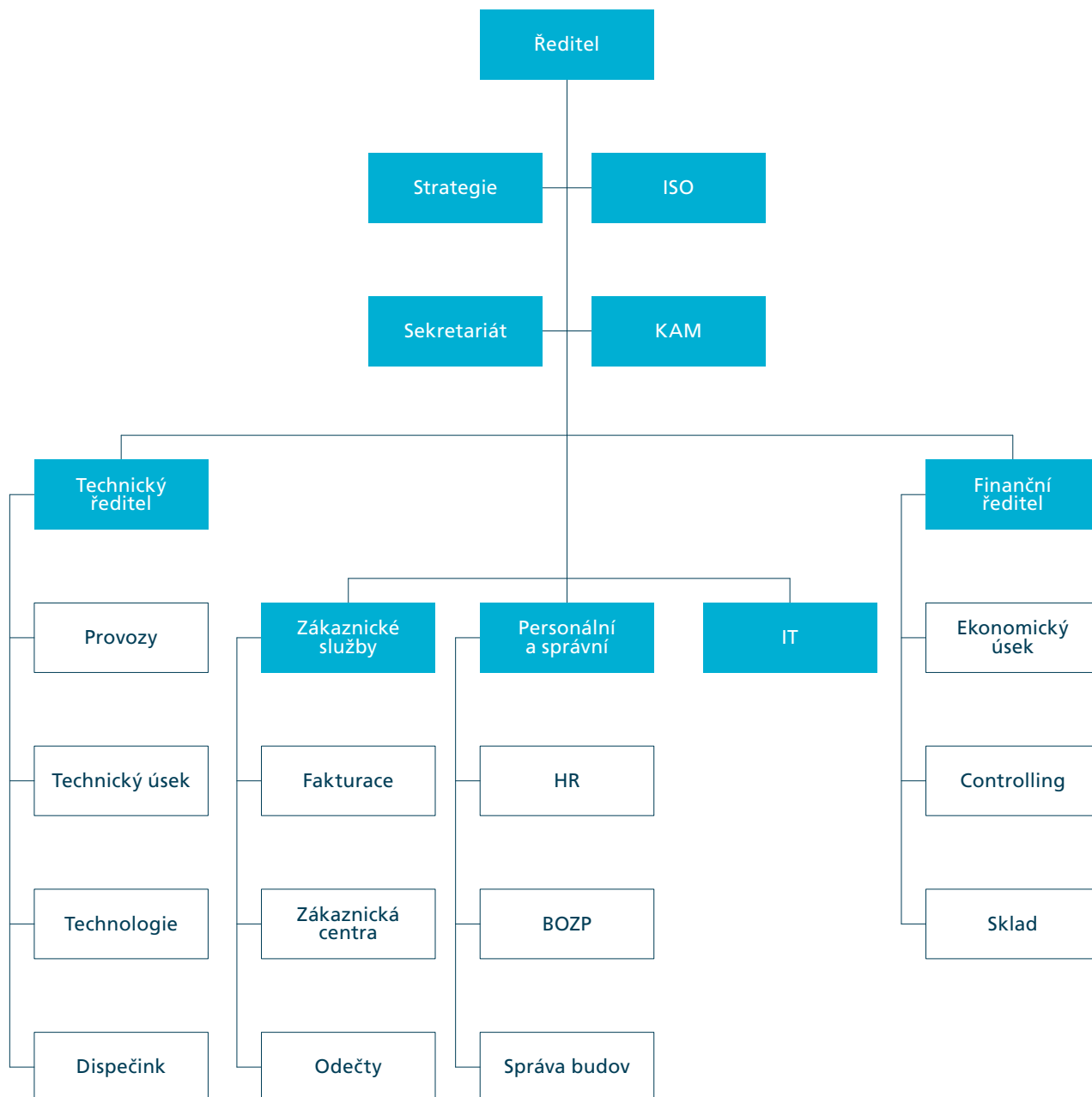
akcie na jméno	344 140 ks
akcie na majitele	50 530 ks

#### **Přehled hlavním akcionářů:**

ENERGIE AG BOHEMIA, s. r. o.	59,20 %
Město Beroun	10,48 %
Město Hořovice	10,19 %
Město Králův Dvůr	3,28 %
Město Zdice	2,26 %
Město Žebrák	0,58 %

Jmenovaní uzavřeli akcionářskou dohodu, jejímž předmětem je úprava způsobu výkonu práv a povinností akcionářů společnosti. Cílem této dohody je prosazovat společnou strategii, cenovou a investiční politiku.

## 2. 2. Organizační struktura



## 2. 3. Členové orgánů společnosti

### Představenstvo

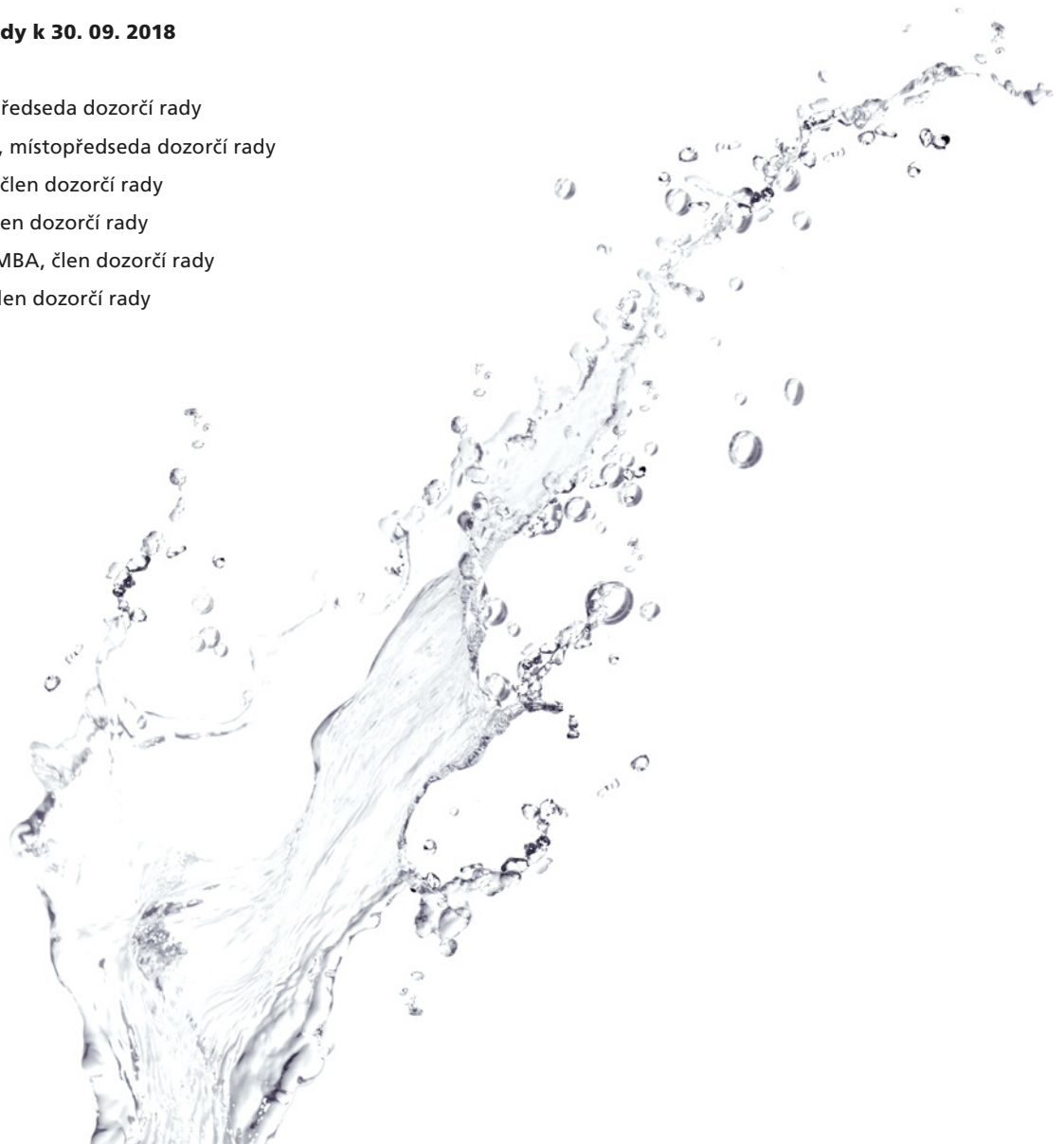
#### Složení představenstva k 30. 09. 2018

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva  
Dipl. Ing. Christian Hasenleithner, místopředseda představenstva  
Patrik Brodan, BBA, místopředseda představenstva  
Petr Vychodil, člen představenstva  
Ing. Ladislav Tink, člen představenstva  
Ing. Eva Krocová, člen představenstva  
Ing. Ivan Kafka, MBA, člen představenstva

### Dozorčí rada

#### Složení dozorčí rady k 30. 09. 2018

Ing. Martin Kalač, předseda dozorčí rady  
Naděžda Fritschová, místopředseda dozorčí rady  
Mgr. Daniel Havlík, člen dozorčí rady  
Ivana Rabochová, člen dozorčí rady  
Ing. Roman Badin, MBA, člen dozorčí rady  
Kateřina Zusková, člen dozorčí rady





## 2. 4. Vybrané ekonomické ukazatele

<b>ROZVAHA (v tis. Kč)</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
<b>AKTIVA</b>	<b>916 254</b>	858 045	837 577
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B.I Dlouhodobý nehmotný majetek	2 767	3 348	2 207
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	699 787	676 052	663 636
B.III Dlouhodobý finanční majetek	12 216	12 716	13 941
C.I Zásoby	7 097	4 539	4 821
C.II Pohledávky	182 465	148 052	140 608
C.III Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV Peněžní prostředky	2 583	3 071	2 219
D. Časové rozlišení aktiv	9 339	10 267	10 145
<b>PASIVA</b>	<b>916 254</b>	858 045	837 577
A. Vlastní kapitál	682 765	652 863	619 187
A.I Základní kapitál	394 670	394 670	394 670
A.II Kapitálové fondy	13 533	13 533	13 533
A.III Fondy tvořené ze zisku	16 140	16 140	16 140
A.IV Výsledek hospodaření minulých let	215 106	181 827	156 093
A.V Výsledek hospodaření za účetní období	43 316	46 693	38 751
B.I Rezervy	7 579	7 403	6 559
B.II Dlouhodobé závazky	33 433	33 103	32 302
B.III Krátkodobé závazky	192 354	164 546	179 391
C. Časové rozlišení	123	130	138

<b>VÝNOSY (v tis. Kč)</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Tržby za vodné	189 318	177 247	170 082
Tržby za stočné	148 747	136 814	132 304
Ostatní provozní tržby a výnosy	40 060	50 768	38 197
Finanční výnosy	1 666	795	865
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>379 791</b>	365 624	341 448

<b>NÁKLADY (v tis. Kč)</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Výkonová spotřeba	205 383	191 029	184 139
Osobní náklady	73 455	69 951	65 034
Úpravy hodnot v provozní oblasti	46 915	45 459	44 754
Aktivace a změna stavu zásob	-8 409	-8 662	-9 368
Ostatní provozní náklady	7 702	8 623	7 187
Finanční náklady	314	1 025	1 350
Daň z příjmů	11 115	11 506	9 601
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>336 475</b>	318 931	302 697

<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
tis. Kč	43 316	46 693	38 751

## 2. 5. Podnikatelské strategie

### Poslání společnosti:

Společnost VAK Beroun - největší vlastník a provozovatel vodovodů a kanalizací v regionu - je zákaznický orientovaným a spolehlivým dodavatelem trvale udržitelných odborných služeb vysoké kvality.

Vize, která toto poslání rozvíjí, stanovuje dílčí cíle podnikání společnosti. Našimi hlavními úkoly jsou trvalá udržitelnost našeho majetku, prostřednictvím kterého poskytujeme většinu našich služeb, dobrá spolupráce s municipalitami a špičkový zákaznický servis. Toho

můžeme dosáhnout, pouze pokud budeme průběžně vzdělávat náš personál a motivovat jej k plnění těchto cílů. Vedle toho je klíčové využívat dostupné moderní technologie a postupy tak, aby i naše služby byly na nejvyšší možné úrovni.

Strategické řízení bylo v hospodářském roce 2017/18 úspěšně propojeno s integrovaným systémem řízení. Umožnil to přechod na nové verze norem jakosti, které jsou, stejně jako naše strategie, založeny na procesním řízení a práci s riziky a příležitostmi.

## 03 Zpráva o činnosti

### 3. 1. Základní údaje o provozovaném majetku

Společnost VAK Beroun je největším provozovatelem a vlastníkem vodohospodářského majetku na území Berounska, Hořovicka a Prahy – západ. Regionální cena je uplatňována v 47 obcích na vodném a v 15 obcích na stočném, kde společnost vlastní a provozuje vodovody či kanalizace.

VAK Beroun zásobuje pitnou vodou více než 95 tis. obyvatel. Provozuje 11 úpraven pitné vody a 82 vodojemů. K 30. 9. 2018 VAK Beroun odváděl odpadní vody od více než 78 tis. obyvatel a čistil je na 43 čistírnách odpadních vod.

<b>STAV K</b>	<b>30. 9. 2018</b>	<b>30. 9. 2017</b>	<b>30. 9. 2016</b>
Délka vodovodní sítě v km	<b>951</b>	920	896
Délka kanalizační sítě v km	<b>642</b>	625	593
Počet úpravěn vody	<b>11</b>	10	10
Počet čistíren odpadních vod	<b>43</b>	42	42
Počet vodovodních čerpacích stanic	<b>104</b>	100	100
Počet kanalizačních čerpacích stanic	<b>99</b>	99	85
Počet vodojemů	<b>82</b>	80	80

## 3. 2. Výroba a dodávka pitné vody

Z celkového množství v objemu 4,8 mil. m<sup>3</sup> vody realizované činil podíl vody vyrobené v místních zdrojích jen 22 %. (2017 24%)

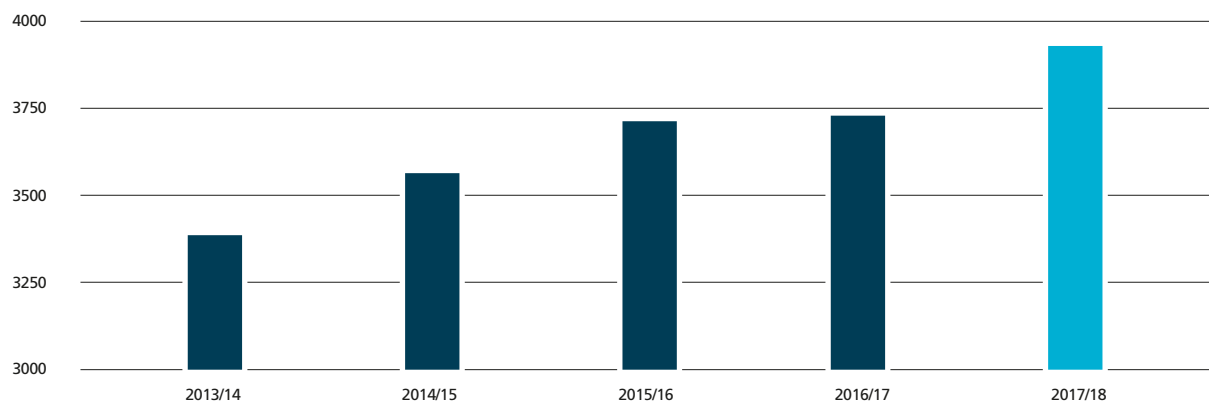
Ostatní voda byla nakoupena od jiných provozovatelů. Největším dodavatelem vody pro naši společnost je PVK, a. s.

Společnost se trvale věnuje snižování objemu nefakturované vody a snižování ztrát vody z potrubí. Ztráty vody v síti se v uplynulém období podařilo udržet pod hodnotou 17 %.

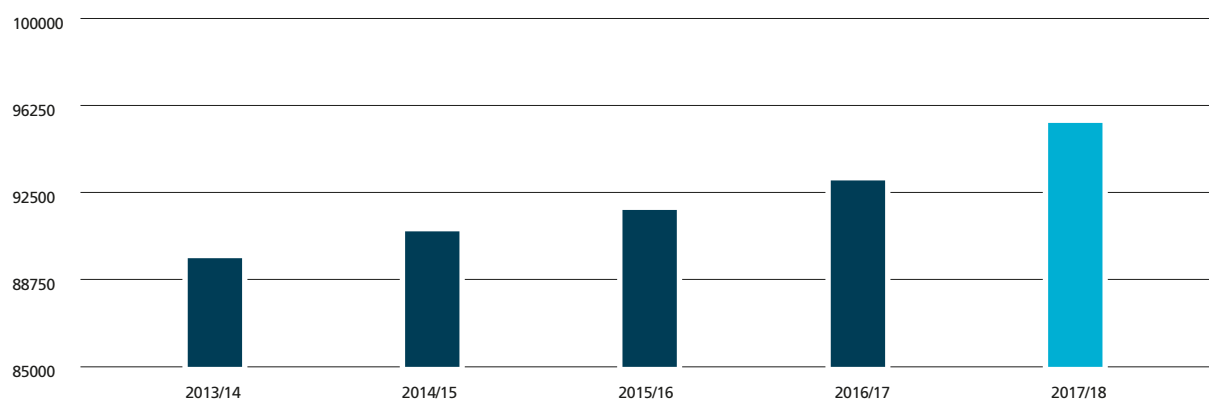


<b>VÝVOJ HOSPODAŘENÍ S VODOU (v tis. m<sup>3</sup>)</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Voda vyrobená	<b>1 083</b>	1 121	1 317
Voda převzatá	<b>4 398</b>	3 936	3 677
Voda předaná	<b>632</b>	452	353
Voda určená k realizaci	<b>4 849</b>	4 602	4 641
Voda fakturovaná	<b>3 929</b>	3 729	3 713
Voda nefakturovaná	<b>920</b>	875	927
Ztráty vody (v %)	<b>16,91</b>	16,90	17,90

#### Voda fakturovaná pitná celkem (v tis. m<sup>3</sup>)



#### Počet zásobovaných obyvatel (pitná voda)



## 3. 3. Odvádění a čištění odpadních vod

Množství čištěné odpadní vody z důvodu nízkých srážkových úhrnů a systematického snižování nátoků dešťových a balastních vod do kanalizace se stále pohybuje na úrovni 5,5 mil. m<sup>3</sup>. Objem nefakturované odpadní vody představuje 28 % z celkového objemu čištěných vod.

Kal produkovaný na čistírnách bez možnosti odvodnění kalu je svážen ke zpracování na ČOV Beroun, Hořovice nebo Březnice. Veškerá produkce odvodněných kalů je předávána oprávněným firmám, které je využívají jako surovinu.

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KANALIZAČNÍ SÍTI

Všechny provozované kanalizační sítě v celkové délce 642 km jsou ukončeny čistírnami odpadních vod. V současné době společnost provozuje 43 ČOV.

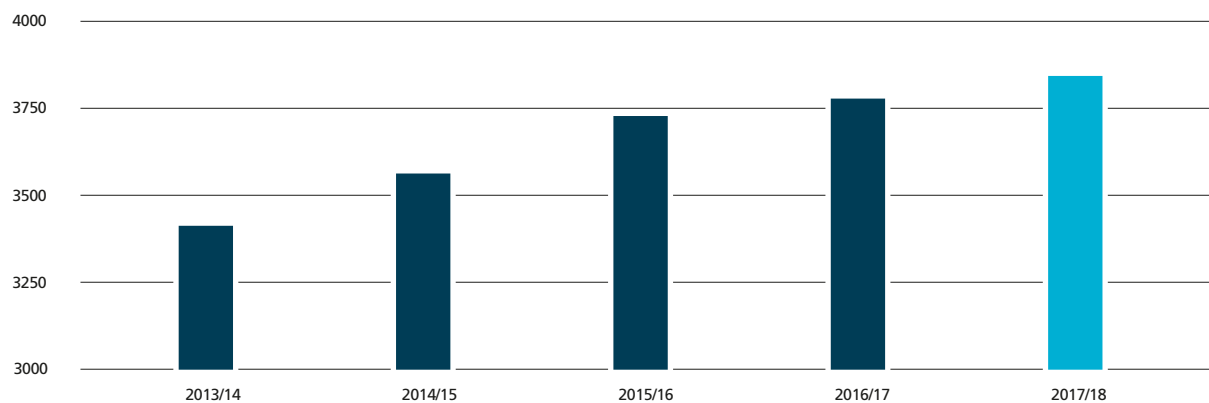
Společnost k 30. 9. 2018 provozovala 99 přečerpávacích stanic odpadních vod na stokových sítích.

V rámci spolupráce s krizovým štábem ORP Beroun má naše společnost ve správě 4 mobilní čerpací stanice odpadních vod. Ty slouží při povodňové situaci k přečerpávání odpadních vod z uzavřené kanalizace v oblastech města chráněných před zaplavením.

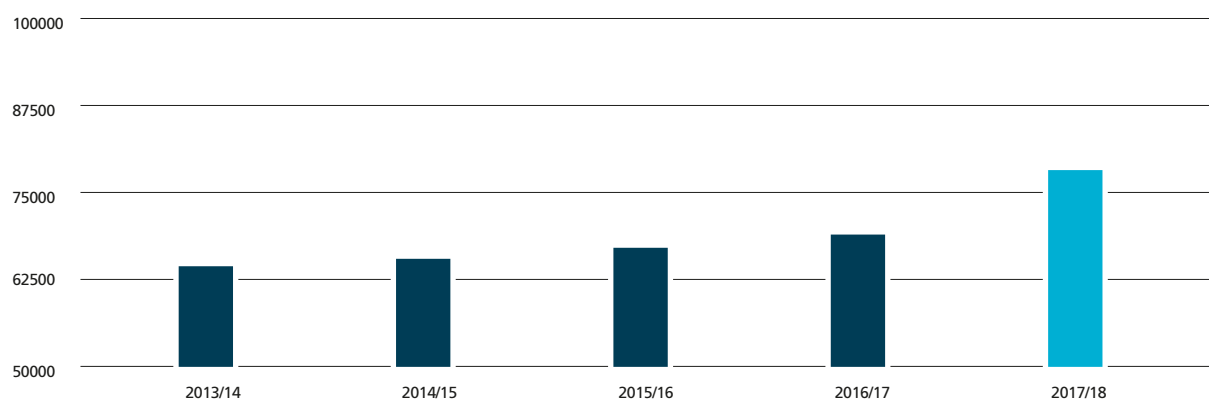


STAV K	30. 9. 2018	30. 9. 2017	30. 9. 2016
Počet obyvatel napojených na kanalizační síť	78 234	68 984	67 088
Počet kanalizačních přípojek	21 382	17 264	16 541
Kapacita čistíren odpadních vod (m <sup>3</sup> /den)	34 624	34 424	34 424
Objem čištěných odpadních vod	5 539	5 456	5 577
Množství kalů produkovaných z ČOV (sušina v t)	1 586	1 474	1 492
Voda fakturovaná odpadní celkem (v tis. m <sup>3</sup> )	3 966	3 778	3 728

#### Voda fakturovaná odpadní celkem (v tis. m<sup>3</sup>)



#### Počet zásobovaných obyvatel (odpadní voda)





## 3. 4. Kvalita vody

Jakost pitných a míra znečištění odpadních vod byly v uplynulém období sledovány v souladu s aktualizovanými ročními plány kontrol, které jsou vypracovány podle příslušných právních předpisů.

### PITNÁ VODA

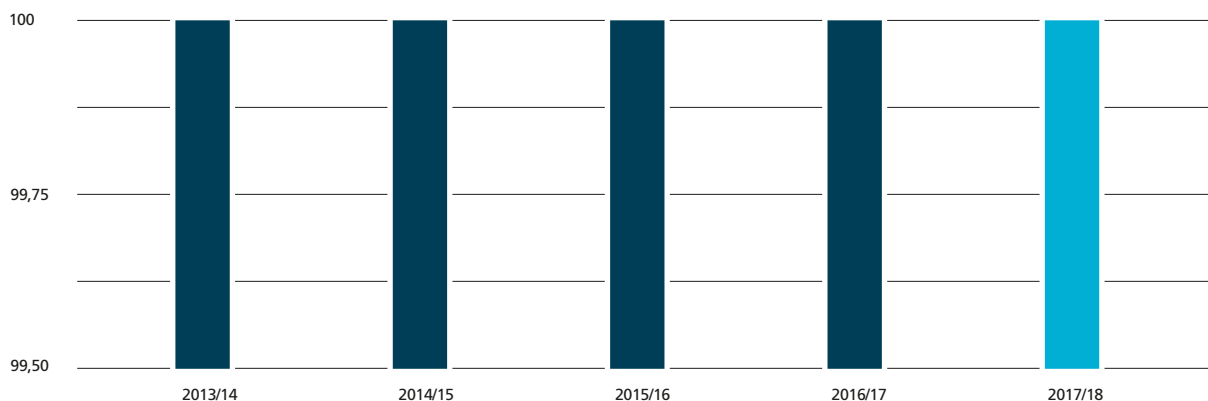
Kvalita dodávané vody splňovala požadavky podle vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Základní parametry kvality pitné vody jsou zveřejňovány a pravidelně aktualizovány na webových stránkách společnosti.

Ve spolupráci s příslušnými pracovišti Krajské hygienické stanice byl dokončen monitoring výskytu pesticidních látek a jejich metabolitů na všech vodovodech. Nikde není ohrožena kvalita pitné vody nadlimitními hodnotami. Společnost zároveň pokračuje s posuzováním rizik na všech vodárenských systémech. Případná opatření jsou zapracována do aktualizovaných provozních řádů.

PITNÁ VODA	2017/18	2016/17	2015/16
Celkový počet vzorků	348	574	381
Počet nevyhovujících vzorků	0	0	0
% vyhovujících rozborů vodovodní sítě	100,00%	100,00%	100,00%

### % vyhovujících rozborů vodovodní sítě

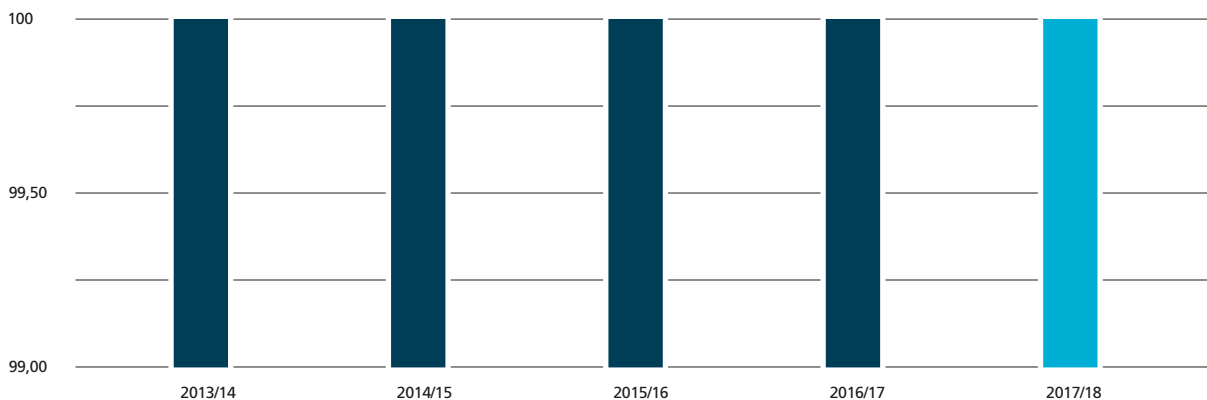


## ODPADNÍ VODA

V hospodářském roce 2017/18 byla povolená míra znečištění odpadních vod vždy v souladu s platnou legislativou.

ODPADNÍ VODA	2017/18	2016/17	2015/16
Celkový počet vzorků	575	642	515
Počet nevyhovujících vzorků	0	0	0
% vyhovujících rozborů vyčištěné vody	100,00%	100,00%	100,00%

### % vyhovujících rozborů vyčištěné vody



## 3. 5. Integrovaný systém managementu

Společnost se řídí Politikou integrovaného systému managementu QMS, EMS a BOZP od roku 2008. V květnu 2018 proběhla recertifikace zavedených systémů podle nových norem:

- **Systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016**

Systém kvality pomáhá společnosti řídit procesy ve společnosti. Systém managementu kvality je tím propojen se strategickým řízením.

- **Systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016**

Jako poskytovatel služeb odvádění a čištění odpadní vody jsme společností, která se přímo podílí na ochraně životního prostředí, zejména ochraně vody a vodních společenstev.

Naším cílem v této oblasti je ale také vzdělávání široké veřejnosti. Společnost se proto zapojila do projektu DOODPADU, v rámci kterého se děti dozvídají, jak se čistí odpadní voda a jak samy mohou přispět ochraně životního prostředí například tím, že důsledně třídí odpady a do kanalizace nevhazují, co tam nepatří. Více se lze o projektu dozvědět na [www.doodpadu.cz](http://www.doodpadu.cz).

- **Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001:2008**

Jednou ze základních priorit společnosti je důsledné plnění požadavků vnějších i vnitřních platných předpisů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Probíhá pravidelné školení všech zaměstnanců v oblasti BOZP a PO a zaměstnancům jsou vštěpovány zásady dodržování bezpečných pracovních postupů. V průběhu hospodářského roku nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu s pracovní neschopností.

**Všechny tři systémy se vztahují na následující činnosti:**

- Provozování vodárenských a kanalizačních systémů
- Činnosti související s výrobou a dodávkou pitné vody
- Činnosti související s odváděním a čištěním odpadních vod
- Zákaznický servis související s provozováním vodovodů a kanalizací



## 04 Investice

V období 10/2017 až 09/2018 bylo do hmotného a nehmotného majetku společnosti investováno více než 70 miliónů korun.

Investiční činnost probíhala na základě investičního plánu v těchto oblastech:

- infrastruktura pitné a odpadní vody
- strojní vybavení a vozový park
- ostatní provozní a obchodní vybavení společnosti.

Hlavní směřování investic je v souladu s investiční politikou společnosti nastaveno na obnovu vlastního vodohospodářského majetku.

V oblasti pitných vod byly realizovány především akce sledující zlepšení kvality pitné vody dodávané odběratelům, obnovu stávajícího majetku společnosti a zvýšení spolehlivosti dodávek pitné vody.

Nejdůležitějšími investičními akcemi z této kategorie je zahájení kompletní rekonstrukce přečerpávací stanice s vodojemem v Praskolesích, která v rámci skupinového vodovodu z Prahy dodává vodu pro Hořovice a okolí.

V Berouně došlo v koordinaci s rekonstrukcí komunikace v ulici Plzeňská k obnově 850 m vodovodního řadu. Další postupné rekonstrukce vodovodních řadů proběhly v Hořovicích, jmenovitě v ulicích Dlážděná, Villová a Nádražní.

V oblasti odvádění a čištění odpadních vod byla věnována největší pozornost technologickým objektům. Na ČOV Beroun proběhla rekonstrukce nátokové čerpací stanice a objektu česlí. Rekonstrukce objektu mechanického předčištění proběhla na ČOV Zdice. Na ČOV Hořovice pokračuje příprava pro spuštění 2. linky, zejména druhé dosazovací nádrže. V rámci obnovy kanalizační sítě v Hořovicích byly rekonstruovány kanalizační stoky v ulicích Dlážděná, Villová a Nádražní. Největší investiční akcí však bylo probíhající odkanalizování lokality Sklenářka. Cílem tohoto projektu je odvádět z uvedené lokality jen splaškové vody a dešťové a balastní vody odvádět mimo kanalizaci přímo do Červeného potoka.

Prostředky ve výši 9,1 miliónu korun byly vynaloženy na obnovu vozového parku a provozního vybavení společnosti včetně rozšíření prostředků k zajištění náhradního zásobování.

<b>Název investice</b>	<b>hodnota v tis. Kč</b>
Hořovice - Odkanalizování Sklenářky	11 183
VDJ Praskolesy - rekonstrukce vč. ČS	9 459
ČOV Beroun - objekt ČS a mechanického předčištění	9 250
Hořovice - nové povrchy - rekonstrukce kanalizace	4 821
Hořovice - nové povrchy - rekonstrukce vodovodu	4 609
Speciální kanalizační vůz (podvozek)	3 731
Beroun - rekonstrukce vodovodů	3 210
Investice do administrativních a provozních budov	2 971
ČOV Hořovice - rekonstrukce II.etapa	2 577
ČOV Zdice - rekonstrukce mechanického předčištění	2 419
Hudlice - rekonstrukce přivaděče	1 266
Montážní vozidla	1 195
Komárov - kanalizační přivaděč	997

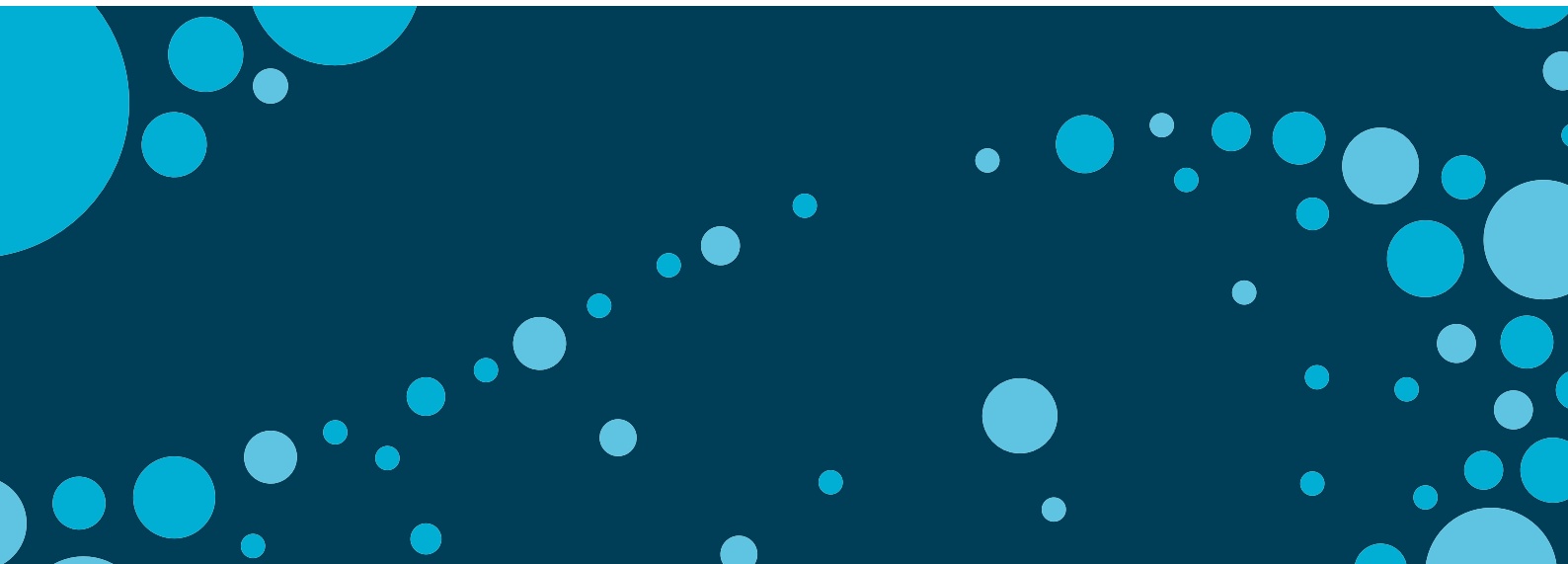
## 05 Personální oblast

Společnost zaměstnávala v průměru 143 přepočtených zaměstnanců, 98 mužů a 45 žen. Z tohoto počtu bylo 15 přepočtených zaměstnanců zaměstnaných na základě pracovních dohod, zejména v provozních oblastech.

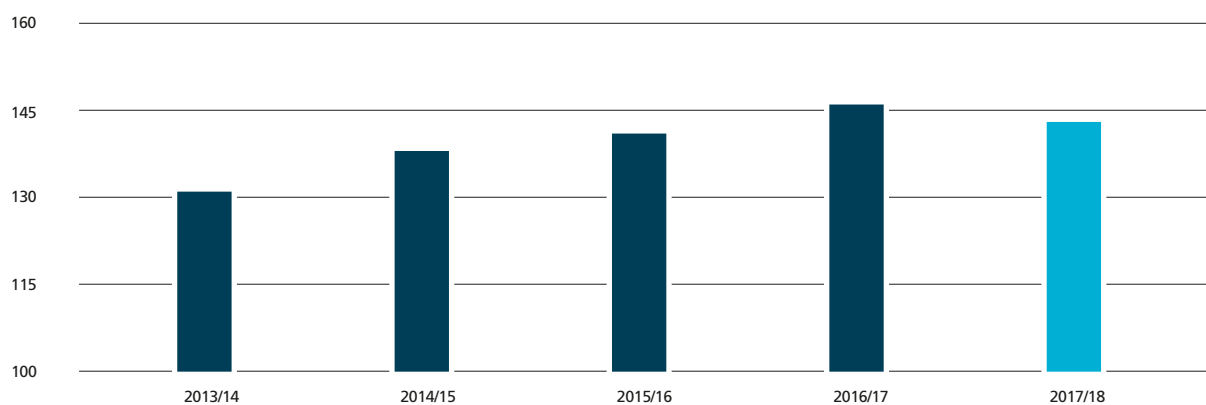
Velký důraz je kladen na vzdělávání zaměstnanců. Pravidelně jsou organizována školení k udržení či prohloubení kvalifikace zaměstnanců po odborné stránce,

v legislativních oblastech, ale i v oblastech osobního rozvoje.

Společnost pokračuje ve spolupráci se středním odborným učilištěm v Berouně. V tomto hospodářském roce se podařilo uzavřít s prvním studentem smlouvu o stipendiu s tím, že student nastoupí do pracovního poměru u společnosti po ukončení školy.



### Průměrný počet zaměstnanců





## 06 Zpráva auditora



Tel.: +420 385 102 520  
www.bdo.cz

BDO CB s. r. o.  
Pražská 1247/24  
České Budějovice  
370 04

### Zpráva nezávislého auditora

Společníkům Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun, identifikační číslo 463 56 975, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. k 30. 9. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO CB s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 490 23 306, registrovaná u Rejstříkového soudu České Budějovice, oddíl a vložka C. 3151, evidenční číslo Komory auditorů ČR 094) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel.: +420 385 102 520  
www.bdo.cz

BDO CB s. r. o.  
Pražská 1247/24  
České Budějovice  
370 04

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

BDO CB s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 490 23 306, registrovaná u Rejstříkového soudu České Budějovice, oddíl a vložka C. 3151, evidenční číslo Komory auditorů ČR 094) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel.: +420 385 102 520  
www.bdo.cz

BDO CB s. r. o.  
Pražská 1247/24  
České Budějovice  
370 04


riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

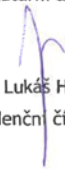
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. 11. 2018

Auditorská společnost:

  
BDO CB s. r. o.  
evidenční číslo 094

Statutární auditor:

  
Ing. Lukáš Hendrych  
evidenční číslo 2169



**07**  
**Přílohy**

# 7. 1. Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH  
2017/18

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2017 DO 30. ZÁŘÍ 2018

Tato zpráva byla vypracována statutárním orgánem společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. na základě povinnosti stanovené v § 82, zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, za období od 1. října 2017 do 30. září 2018.

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Energie AG Oberösterreich, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika,

a ta prostřednictvím Energie AG Oberösterreich Wasser GmbH, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika

a ta prostřednictvím ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2 - Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 216581 (dále jen „ovládající osoba“).

### OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun – Závodí, 266 01 Beroun, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 2378 (dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je jediným společníkem společnosti Vodárenská společnost Beroun, s.r.o. se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun – Závodí, 266 01 Beroun, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 112399.

### OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Název společnosti	Sídlo	Ulice	Identifikační číslo
AQUA SERVIS, a.s.	Rychnov nad Kněžnou	Štemberkova 1094	60914076
ČEVAK a.s.	České Budějovice	Severní 8/2264	60849657
VODOS Velkoobchod s.r.o.	Kolín	Orebitská 885	26081750
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.	Chrudim	Novoměstská 626	27484211
VODOS s.r.o.	Kolín	Legerova 21	47538457
VODOSPOL s. r. o.	Klatovy	Ostravská 169	48365351
VHOS, a.s.	Moravská Třebová	Nádražní 1430/6	48172901

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2017/18

### **1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2017 DO 30. ZÁŘÍ 2018**

Struktura vztahů v rámci skupiny ENERGIE AG BOHEMIA (dále skupina EAGB), tedy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, a dále mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, za období od 1. října 2017 do 30. září 2018, byla následující:

Ovládající osoba poskytuje všem společnostem v rámci skupiny EAGB poradenské služby, dále je uzavřena licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku, poskytuje služby v oblasti marketingu, zprostředkovává služby v oblasti pojištění, právního poradenství, IT služeb. Ve finanční oblasti jsou všechny společnosti skupiny EAGB zahrnuty do Cashpoolingu na základě Smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním.

Ovládaná osoba společnost ČEVAK a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB laboratorní služby, dále opravy vodoměrů, služby v oblasti GIS, podporu v oblasti IT, služby v oblasti stavební montážní činnosti, nájmy prostor.

Ovládaná osoba společnost VODOS velkoobchod s.r.o. provozuje v rámci skupiny EAGB velkoobchod s vodárenským materiálem a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost VODOS s.r.o. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost VHOS a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti opravny čerpadel a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodárenská společnost Chrudim a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti čištění kanalizací, projekční činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor.

### **2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

Ovládané osoby spolupracují v rámci skupiny EAGB na tržních principech, přičemž skupina využívá synergických efektů. Ovládající osoba má své zastoupení ve statutárních, případně dozorčích orgánech ovládaných osob. Za účasti ovládající osoby se minimálně jednou ročně koná valná hromada ovládané osoby.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH  
2017/18

### 3. PŘEHLED JEDNÁNÍ ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2017 DO 30. ZÁŘÍ 2018

Přehled jednání učiněných za období od 1. října 2017 do 30. září 2018, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Dne 31.1.2012 byla uzavřena Úvěrová smlouva a Smlouva o cashpoolingu s křížovým čerpáním mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a poskytovatelem cashpoolingu a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČ 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČ 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČ 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČ 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČ 60914076, **VODOS s.r.o.**, IČ 47538457, a **VHOS, a.s.**, IČ 48172901, jako solidárními spoludlužníky a uživateli služby cashpooling s křížovým čerpáním. Předmětem smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním je úprava cashpoolingu mezi vymezenými účty společností vedenými u Raiffeisenbank a.s.

Celková výše pohledávek vyplývajících z cashpoolingu vůči společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. k 30.9.2018 činí 30 960 tis. Kč

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 17.1.2018, bylo rozhodnuto o výplatě dividend společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. ve výši 7 941 tis. Kč.

### 4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2017 DO 30. ZÁŘÍ 2018

Dle výše uvedené specifikace byly uzavřeny, či byly v platnosti následující smlouvy:

#### PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku

Smlouva o poskytování poradenských služeb

Úvěrová smlouva a Smlouva o cashpoolingu s křížovým čerpáním mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a poskytovatelem cashpoolingu a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČ 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČ 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČ 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČ 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČ 60914076, **VODOS s.r.o.**, IČ 47538457, a **VHOS, a.s.**, IČ 48172901, jako solidárními spoludlužníky a uživateli služby cashpooling s křížovým čerpáním. Předmětem smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním je úprava cashpoolingu mezi vymezenými účty společností vedenými u Raiffeisenbank a.s.

Úvěrová smlouva mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČ 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČ 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČ 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČ 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČ 60914076, **VODOS s.r.o.**, IČ 47538457, a **VHOS, a.s.**, IČ 48172901, jako solidárními spoludlužníky. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 200 milionů korun českých formou

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2017/18

platebních a neplatebních bankovních záruk nebo závazných příslibů k jejich vystavení s dobou platnosti do 5 let.

Dohoda o provedení cashpoolingu

### PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Smlouva o poskytnutí služeb SLA  
Smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti  
Smlouva o využívání datového spoje  
Smlouva o poskytování služeb vzorkování a analýzy pitných, surových, odpadních vod a čistírenských kalů  
Smlouva o integraci IT  
Smlouva o poskytování služeb – GIS  
Smlouva o podnájmu nemovitosti  
Rámcová kupní smlouva

Všechna plnění byla uskutečněna za běžných ekonomických podmínek a za ceny obvyklé a společnosti z nich nevznikla žádná újma.

Statutární orgán ovládané osoby shledává výhody plynoucí ze vzájemných vztahů spočívající zejména ve využití synergických efektů, dále v lepší vyjednávací pozici vůči třetím stranám. Ovládaná osoba má výhodnější podmínky na finančním trhu, v rámci sjednaných pojistných podmínek, v rámci nákupu elektrické energie a dalších. Statutární orgán si není vědom nevýhod a rizik plynoucích ze vzájemných vztahů.

### ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu v účetním období od 1. října 2017 do 30. září 2018 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy ovládané osoby s propojenými osobami.

Společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. nevznikla ze vztahů, z uzavřených smluv a jiných právních úkonů s ovládající společností ani s propojenými osobami žádná újma.

V Berouně, dne 5.12.2018

Mgr. Jiří Paul, MBA  
předseda představenstva

Dipl. Ing. Christian Hasenleithner  
Místopředseda představenstva





## 7. 2. Účetní závěrka

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
Mostníkovská 255/3  
266 01 Beroun

IČO: 463 56 975

### ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 9. 2018

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Min. účetní období Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 759 316</b>	<b>-843 062</b>	<b>916 254</b>	<b>858 045</b>
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>1 554 828</b>	<b>-840 058</b>	<b>714 770</b>	<b>692 116</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>13 671</b>	<b>-10 904</b>	<b>2 767</b>	<b>3 348</b>
B.I.2. Ocenitelná práva	9 324	-8 931	393	567
B.I.2.1. Software	9 324	-8 931	393	567
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 147	-1 973	2 174	2 031
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	200	0	200	750
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	200	0	200	750
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>1 528 941</b>	<b>-829 154</b>	<b>699 787</b>	<b>676 052</b>
B.II.1. Pozemky a stavby	1 230 548	-654 279	576 269	572 256
B.II.1.1. Pozemky	8 565	0	8 565	8 287
B.II.1.2. Stavby	1 221 983	-654 279	567 704	563 969
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	228 680	-172 947	55 733	62 017
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	771	-771	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	771	-771	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	68 942	-1 157	67 785	41 779
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 263	0	5 263	61
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	63 679	-1 157	62 522	41 718
<b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>12 216</b>	<b>0</b>	<b>12 216</b>	<b>12 716</b>
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200	0	200	200
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	12 016	0	12 016	12 516
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	12 016	0	12 016	12 516
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>195 149</b>	<b>-3 004</b>	<b>192 145</b>	<b>155 662</b>
<b>C.I. Zásoby</b>	<b>8 245</b>	<b>-1 148</b>	<b>7 097</b>	<b>4 539</b>
C.I.1. Materiál	7 211	-1 148	6 063	3 325
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	1 034	0	1 034	1 214
<b>C.II. Pohledávky</b>	<b>184 321</b>	<b>-1 856</b>	<b>182 465</b>	<b>148 052</b>
<b>C.II.1. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>26 106</b>	<b>0</b>	<b>26 106</b>	<b>26 819</b>
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	22	0	22	20
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	26 084	0	26 084	26 799
C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	25 458	0	25 458	26 173
C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	626	0	626	626
<b>C.II.2. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>158 215</b>	<b>-1 856</b>	<b>156 359</b>	<b>121 233</b>

**Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 463 56 975**  
**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 30. 9. 2018**

Aktiva str. 2

AKTIVA	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Netto	Min. účetní období Netto
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	24 615	-1 856	22 759	17 729
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	30 960	0	30 960	10 524
C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	102 640	0	102 640	92 980
C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	714	0	714	714
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	4 879	0	4 879	4 820
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	505	0	505	1 163
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	95 753	0	95 753	86 093
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	789	0	789	190
<b>C.IV. Peněžní prostředky</b>	<b>2 583</b>		<b>2 583</b>	<b>3 071</b>
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	428		428	195
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	2 155		2 155	2 876
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>9 339</b>		<b>9 339</b>	<b>10 267</b>
D.1. Náklady příštích období	9 339		9 339	10 267

**Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 463 56 975**  
**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 30. 9. 2018**

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>916 254</b>	<b>858 045</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>682 765</b>	<b>652 863</b>
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>394 670</b>	<b>394 670</b>
A.I.1. Základní kapitál	394 670	394 670
<b>A.II. Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>13 533</b>	<b>13 533</b>
A.II.2. Kapitálové fondy	13 533	13 533
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	13 533	13 533
<b>A.III. Fondy ze zisku</b>	<b>16 140</b>	<b>16 140</b>
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	16 140	16 140
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>215 106</b>	<b>181 827</b>
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	215 106	181 827
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>43 316</b>	<b>46 693</b>
<b>B. + C. Cizí zdroje</b>	<b>233 366</b>	<b>205 052</b>
<b>B. Rezervy</b>	<b>7 579</b>	<b>7 403</b>
B.2. Rezerva na daň z příjmů	36	1 515
B.4. Ostatní rezervy	7 543	5 888
<b>C. Závazky</b>	<b>225 787</b>	<b>197 649</b>
<b>C.I. Dlouhodobé závazky</b>	<b>33 433</b>	<b>33 103</b>
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	595	794
C.I.8. Odložený daňový závazek	32 838	32 309
<b>C.II. Krátkodobé závazky</b>	<b>192 354</b>	<b>164 546</b>
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	118 674	101 129
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	46 853	36 000
C.II.8. Závazky ostatní	26 827	27 417
C.II.8.1. Závazky ke společníkům	448	425
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	2 924	2 941
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 715	1 691
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	542	1 036
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	21 033	21 178
C.II.8.7. Jiné závazky	165	146
<b>D. Časové rozlišení pasiv</b>	<b>123</b>	<b>130</b>
D.2. Výnosy příštích období	123	130

Okamžik sestavení: 9.11.2018

Podpisový záznam: .....

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda

**Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 463 56 975**  
**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU**

Str. 2

Účetní období: 1.10.2017 až 30.9.2018

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	376 141	362 146
A. Výkonová spotřeba	205 383	191 029
A.2. Spotřeba materiálu a energie	119 224	113 830
A.3. Služby	86 159	77 199
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	180	-589
C. Aktivace (-)	-8 589	-8 073
D. Osobní náklady	73 455	69 951
D.1. Mzdové náklady	50 855	49 604
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	22 600	20 347
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17 419	16 781
D.2.2. Ostatní náklady	5 181	3 566
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	46 915	45 459
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	46 994	45 043
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	46 148	45 287
E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	846	-244
E.2. Úpravy hodnot zásob	343	192
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-422	224
III. Ostatní provozní výnosy	1 984	2 683
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	101	776
III.2. Tržby z prodaného materiálu	1 289	1 048
III.3. Jiné provozní výnosy	594	859
F. Ostatní provozní náklady	7 702	8 623
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	321
F.2. Prodaný materiál	743	1 044
F.3. Daně a poplatky	3 517	3 586
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 655	1 345
F.5. Jiné provozní náklady	1 787	2 327
<b>* Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>53 079</b>	<b>58 429</b>
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	918	795
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	918	795
J. Nákladové úroky a podobné náklady	5	317
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	5	317
VII. Ostatní finanční výnosy	748	0
K. Ostatní finanční náklady	309	708
<b>* Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>1 352</b>	<b>-230</b>
<b>** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>54 431</b>	<b>58 199</b>

**Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 463 56 975**  
**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU**

Str. 2

Účetní období: 1.10.2017 až 30.9.2018

L. Daň z příjmů	11 115	11 506
L.1. Daň z příjmů splatná	10 586	10 507
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	529	999
<b>** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>43 316</b>	<b>46 693</b>
<b>*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>43 316</b>	<b>46 693</b>
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	379 791	365 624

Okamžik sestavení: 9.11.2018

Podpisový záznam: 

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
 IČO: 463 56 975

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**Za účetní období 1.10.2017 až 30.9.2018**  
 (v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2018	2017
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>3 071</b>	<b>2 219</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Provozní výsledek hospodaření	53 079	58 429
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	48 476	47 227
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	46 148	45 287
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 422	1 517
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-101	-454
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	7	877
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	101 555	105 656
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 163	-20 033
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-33 062	-7 790
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	27 801	-12 334
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2 902	91
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	93 392	85 623
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-314	-1 025
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 666	795
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-12 065	-10 507
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>82 679</b>	<b>74 886</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-69 655	-61 272
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	101	454
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-69 554</b>	<b>-60 818</b>

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
IČO: 463 56 975

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**Za účetní období 1.10.2017 až 30.9.2018**  
(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2018	2017
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-199	-198
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-13 414	-13 018
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	5	6
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-13 419	-13 024
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-13 613</b>	<b>-13 216</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>-488</b>	<b>852</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>2 583</b>	<b>3 071</b>

Okamžik sestavení: 9.11.2018

Podpisový záznam: .....

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
 Mostníkovská 255/3  
 Beroun  
 266 01

IČO: 463 56 975  
 Účetní období: 1.10.2017 až 30.9.2018

### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

**K 30. 9. 2018 A 30.9.2017**

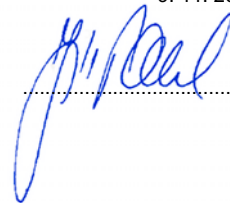
(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření min. let	Výsledek běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.V.	A.
<b>Stav k 1.10.2017</b>	394 670	13 533	16 140	181 827	46 693	652 863
Převod výsledku minulého období	0	0	0	33 274	-33 274	0
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	-13 419	-13 419
Závazek z promlčených dividend	0	0	0	55	0	55
Použití nerozděleného zisku na charitativní účely	0	0	0	-50	0	-50
Výsledek hospodaření minulého období	0	0	0	0	43 316	43 316
<b>Stav k 30.9.2018</b>	394 670	13 533	16 140	215 106	43 316	682 765

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření min. let	Výsledek běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.V.	A.
<b>Stav k 1.10.2016</b>	394 670	13 533	16 140	156 093	38 751	619 187
Převod výsledku minulého období	0	0	0	25 727	-25 727	0
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	-13 024	-13 024
Závazek z promlčených dividend	0	0	0	57	0	57
Použití nerozděleného zisku na charitativní účely	0	0	0	-50	0	-50
Výsledek hospodaření minulého období	0	0	0	0	46 693	46 693
<b>Stav k 30.9.2017</b>	394 670	13 533	16 140	181 827	46 693	652 863

Okamžik sestavení: 9. 11. 2018

Podpisový záznam: .....





## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. („společnost“) vznikla 1.1.1994 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 2378, oddíl B. Hlavním předmětem činnosti společnosti je provozování vodohospodářských děl a vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

#### *Vlastníci společnosti*

Akcionáři společnosti k 30. září 2018 jsou:

ENERGIE AG BOHEMIA, s.r.o.	59,20 %
Město Beroun	10,48 %
Město Hořovice	10,19 %
Město Králův Dvůr	3,28 %
Město Zdice	2,26 %
Město Žebrák	0,58 %
Ostatní	14,01 %

#### *Sídlo společnosti*

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
Mostníkovská 255/3, Beroun - Závodí  
266 01 Beroun  
Česká republika

#### *Identifikační číslo*

463 56 975

#### *Členové představenstva a dozorčí rady k 30. září 2018*

##### *Členové představenstva*

Mgr. Jiří Paul, MBA (předseda)  
Dipl. Ing. Christian Hasenleithner (místopředseda)  
Patrik Brodan, BBA (místopředseda)  
Petr Vychodil  
Ing. Ladislav Tink  
Ing. Eva Krocová  
Ing. Ivan Kafka, MBA

##### *Členové dozorčí rady*

Ing. Martin Kalač (předseda)  
Naděžda Fritschová (místopředseda)  
Ing. Roman Badin  
Ivana Rabochová  
Mgr. Daniel Havlík  
Kateřina Zusková

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Energie AG Oberösterreich se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Österreich. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

### Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

#### 2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2016/17 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2017/18.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

##### a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30-67 let
Stroje a přístroje	Lineární	5-20 let
Automobily	Lineární	5 let
Patenty a ostatní nehmotná aktiva	Lineární	6 let
Software	Lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	--

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

##### b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem. Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

---

c) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a další náklady, které vzniknou v přímé souvislosti s danou výrobou. Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku u akcií, kde není jistota realizace. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

Pohledávky

Společnost stanoví individuální opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Společnost rovněž tvoří opravnou položku na všeobecná podnikatelská rizika u pohledávek, na které není tvořena individuální opravná položka, a to v hodnotě 50 % z hodnoty pohledávek starších než 180 dní a mladších než jeden rok po lhůtě splatnosti a 100 % z hodnoty pohledávek starších než 1 rok. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Společnost tvoří ostatní rezervy na roční odměny zaměstnanců za účetní období.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

### Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

---

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

Společnost tvoří rezervy na ostatní rizika, která jsou jí známa ke dni účetní závěrky, např. na riziko vyplývající se zahájených kontrolních šetření kontrolními orgány.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

f) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

h) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

---

i) Dohadné účty aktiv a pasiv

Společnost tvoří dohadné položky aktivní převážně na nevyfakturované vodné a stočné, jehož výše je stanovena na základě výpočtu prostřednictvím zákaznického informačního systému společnosti. Výpočet dohadných položek aktivních probíhá dopočtením nevyfakturované spotřeby ke dni závěrky prostřednictvím zjištěného denního průměru na odběrných místech aktivních ke dni závěrky a vynásobením takto zjištěné předpokládané spotřeby cenou vodného a stočného platnou pro dané období.

Dohadné položky pasivní tvoří zejména nevyfakturované nájemné infrastrukturního majetku, náklady na spotřebu elektrické energie a ostatní nevyfakturované dodávky a služby.

j) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Energie AG Oberösterreich se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Österreich. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22a odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

### 3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2017/18	Software a jiný nehm.majetek	Nedokončený nehm.majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>			
Zůstatek k 1.10.2017	12 482	750	13 232
Přírůstky	297	200	497
Úbytky	- 58	--	- 58
Přeúčtování	750	- 750	--
Zůstatek k 30.9.2018	13 471	200	13 671
<b>Oprávký</b>			
Zůstatek k 1.10.2017	9 884	--	9 884
Odpisy	1 078	--	1 078
Oprávký k úbytkům	- 58	--	- 58
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 30.9.2018	10 904	--	10 904
<b>Zůstatková hodnota 1.10.2017</b>	<b>2 598</b>	<b>750</b>	<b>3 348</b>
<b>Zůstatková hodnota 30.9.2018</b>	<b>2 567</b>	<b>200</b>	<b>2 767</b>

2016/17	Software a jiný nehm.majetek	Nedokončený nehm.majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>			
Zůstatek k 1.10.2016	10 604	1 052	11 656
Přírůstky	1 146	750	1 896
Úbytky	-320	--	-320
Přeúčtování	1 052	-1 052	--
Zůstatek k 30.9.2017	12 482	750	13 232
<b>Oprávký</b>			
Zůstatek k 1.10.2016	9 449	--	9 449
Odpisy	755	--	755
Oprávký k úbytkům	-320	--	-320
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 30.9.2017	9 884	--	9 884
<b>Zůstatková hodnota 1.10.2016</b>	<b>1 155</b>	<b>1 052</b>	<b>2 207</b>
<b>Zůstatková hodnota 30.9.2017</b>	<b>2 598</b>	<b>750</b>	<b>3 348</b>

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

2017/18	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostřed.	Nedok. dl. hmotný majetek	Posk. zálohy na dl. hmotný majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 1.10.2017	8 287	1 191 127	165 716	57 242	42 029	61	1 464 462
Přirůstky	278	19 478	3 874	4 873	35 936	5 219	69 658
Úbytky	--	- 133	-4 637	-401	- 8	--	-5 179
Přeúčtování	--	11 615	2 680	--	-14 278	-17	--
Zůst. k 30.9.2018	8 565	1 222 087	167 633	61 714	63 679	5 263	1 528 941
<b>Oprávk</b>							
Zůstatek k 1.10.2017	--	627 158	118 839	42 102	--	--	788 099
Odpisy	--	27 358	11 044	6 667	--	--	45 069
Oprávk k úbytkům	--	- 133	-4 637	-401	--	--	-5 171
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 30.9.2018	--	654 383	125 246	48 368	--	--	827 997
<b>Opravné položky</b>							
Zůstatek k 1.10.2017	--	--	--	--	311	--	311
Změna stavu opr. položek	--	--	--	--	846	--	846
Zůst. k 30.9.2018	--	--	--	--	1 157	--	1 157
<b>Zůst. hodn. 1.10.2017</b>	<b>8 287</b>	<b>563 969</b>	<b>46 877</b>	<b>15 140</b>	<b>41 718</b>	<b>61</b>	<b>676 052</b>
<b>Zůst. hodn. 30.9.2018</b>	<b>8 565</b>	<b>567 704</b>	<b>42 387</b>	<b>13 346</b>	<b>62 522</b>	<b>5 263</b>	<b>699 787</b>

Mezi nejvýznamnější investice patřila intenzifikace ČOV Beroun, do které bylo investováno v roce 2017/18 - 9 250 tis. Kč. Dále pokračovala rekonstrukce vodojemu Praskolesy, do které bylo investováno 9 459 tis. Tyto investiční akce dosud probíhají.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
 (v tisících Kč)

2016/17	Pozemky	Stavby	Stroje, zařízení a ost. hm. majetek	Dopravní prostř.	Nedok. dl. hmotný majetek	Posk. zálohy na dl. hmotný majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 1.10.2016	8 067	1 108 132	153 222	58 578	89 917	5	1 417 921
Přírůstky	273	20 701	8 373	1 227	26 952	56	57 582
Úbytky	-53	-2 778	-5 091	-2 563	-556	--	-11 041
Přeúčtování	--	65 072	9 212	--	-74 284	--	--
Zůst. k 30.9.2017	8 287	1 191 127	165 716	57 242	42 029	61	1 464 462
<b>Oprávký</b>							
Zůstatek k 1.10.2016	--	603 036	112 712	37 981	--	--	753 729
Odpisy	--	26 631	11 217	6 684	--	--	44 532
Oprávký k úbytkům	--	-2 509	-5 090	-2 563	--	--	-10 162
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 30.9.2017	--	627 158	118 839	42 102	--	--	788 099
<b>Opravné položky</b>							
Zůstatek k 1.10.2016	--	--	--	--	556	--	556
Změna stavu opr. položek	--	--	--	--	-243	--	-243
Zůst. k 30.9.2017	--	--	--	--	311	--	311
<b>Zůst. hodn. 1.10.2016</b>	<b>8 067</b>	<b>505 096</b>	<b>40 510</b>	<b>20 597</b>	<b>89 361</b>	<b>5</b>	<b>663 636</b>
<b>Zůst. hodn. 30.9.2017</b>	<b>8 287</b>	<b>563 969</b>	<b>46 877</b>	<b>15 140</b>	<b>41 718</b>	<b>61</b>	<b>676 052</b>

#### 4. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

2017/18	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Jiný dlouhodobý finanční maj.	Celkem
Zůstatek k 1.10.2017	200	12 516	12 716
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	- 500	-500
Přecenění	--	--	--
<b>Zůstatek k 30.9.2018</b>	<b>200</b>	<b>12 016</b>	<b>12 216</b>



## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěře

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

2016/17	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Jiný dlouhodobý finanční maj.	Celkem
Zůstatek k 1.10.2016	200	13 741	13 941
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	-1 225	-1 225
Přecenění	--	--	--
<b>Zůstatek k 30.9.2017</b>	<b>200</b>	<b>12 516</b>	<b>12 716</b>

### Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

2017/18	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2017/18	Vlastní kapitál k 30.9.2018	Požizovací cena	Hodnota podílu na vlast. kapitálu (ocenění ekvivalencí)
Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.	100 %	--	--	195	780	200	780
<b>Celkem majetkové účasti</b>						200	780

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z předběžných auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

### Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

2016/17	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2016/17	Vlastní kapitál k 30.9.2017	Požizovací cena	Hodnota podílu na vlast. kapitálu (ocenění ekvivalencí)
Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.	100 %	--	--	-10	585	200	585
<b>Celkem majetkové účasti</b>							

V roce 2017/18 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých podílů na zisku.

Společnost disponuje 100% hlasovacích práv ve společnosti Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.

Sídlo dceřiné společností je následující:

Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.  
Mostníkovská 255/3, Beroun - Závodí  
266 01 Beroun  
Česká republika

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

### 5. Zásoby

Na základě provedené inventury k 30. září 2018 byly identifikovány bezobrátkové zásoby materiálu. Z tohoto důvodu společnost zvýšila opravnou položku k materiálu na 1 148 tis. Kč (2016/17 – 804 tis. Kč).

Nedokončená výroba je představována rozpracovanými stavebními zakázkami a vodou v potrubí a vodojemech.

### 6. Dlouhodobé pohledávky

Pohledávky za společníky představují dlouhodobou půjčku městu Beroun na výstavbu stoky F ve výši 25 458 tis. Kč (2016/17 – 26 173 tis. Kč). Město Beroun je minoritním akcionářem Společnosti.

### 7. Pohledávky z obchodních vztahů

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 24 615 tis. Kč (2016/17 – 20 008 tis. Kč), ze kterých 3 942 tis. Kč (2016/17 – 4 159 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 30. září 2018 činila 1 856 tis. Kč (2016/17 – 2 279 tis. Kč).

### 8. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Informace k této položce jsou obsaženy v bodu 23.

### 9. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní představují zejména hodnotu nevyfakturovaných dodávek pitné a odpadní vody v souladu s obecnými postupy popsány v bodu 2 i). Výše dohadných účtů aktivních činí 95 753 tis. Kč (2016/17 – 86 093 tis. Kč).

### 10. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na služby spojené s nájmem ve výši 8 860 tis. Kč (2016/17 – 9 830 tis. Kč) a časově rozlišené náklady na služby ve výši 479 tis. Kč (2016/17 – 437 tis. Kč).

### 11. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.10.2017	804	2 279	3 083
Tvorba	1 148	--	1 148
Rozpuštění/použití	- 804	- 423	-1 227
Zůstatek k 30.9.2018	1 148	1 856	3 004

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

### 12. Základní kapitál

Společnost vydala 344 140 kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a 50 530 akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

### 13. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Navrhované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období	43 316
Podíly na zisku - 35 Kč na 1 akcii	-13 813
Nerozdělený zisk	29 503

### 14. Rezervy

	Rezerva na personální náklady	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1.10.2017	5 888	1 515	--	7 403
Tvorba	4 747	10 441	2 796	17 984
Čerpání	-5 888	-1 515	--	-7 403
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	--	-10 405	--	-10 405
Zůstatek rezerv k 30.9.2018	4 747	36	2 796	7 579

Součástí rezervy na personální náklady k 1.10.2017 je i jednorázová rezerva na poukázky FLEXI PASS u příležitosti výročí Energie AG. Poukázky byly k 30.9.2018 vyčerpány.

### 15. Odložený daňový závazek

Konstrukce výpočtu odloženého daňového závazku je uvedena v bodě 22.

### 16. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 118 674 tis. Kč (2016/17 – 101 129 tis. Kč) představují především zaplacené zálohy na vodné a stočné.

### 17. Závazky z obchodních vztahů

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 46 853 tis. Kč (2016/17 – 36 000 tis. Kč), ze kterých 20 580 tis. Kč (2016/17 – 11 483 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

### 18. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní zahrnují zejména dohadné účty na energie a nájemné.

### 19. Informace o tržbách

Společnost se zabývá především provozováním vodovodů a kanalizací. Tržby za tyto služby byly v roce 2017/18 a 2016/17 následující:

	2017/18	2016/17
Vodné	189 318	177 247
Stočné	148 746	136 814
Ostatní	38 077	48 085
<b>Celkem</b>	<b>376 141</b>	<b>362 146</b>

### 20. Informace o významných nákladech

Významný podíl na nákladové položce služby tvoří nájemné infrastruktury ve výši 18 940 tis. Kč (2016/2017 – 16 551 tis. Kč) a náklady na opravy ve výši 18 291 tis. Kč (2016/2017 – 14 179 tis. Kč)

### 21. Zaměstnanci a členové řídicích, kontrolních a správních orgánů

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady*	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
Zaměstnanci	126	130	38 293	36 909
Vedoucí zaměstnanci	16	16	10 980	11 135
Členové dozorčí rady	6	6	264	264
Členové představenstva	7	7	1 318	1 296
<b>Celkem</b>	<b>155</b>	<b>159</b>	<b>50 855</b>	<b>49 604</b>

\* Mzdové náklady u členů řídicích, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodů jejich funkce.

Společnosti nevznikly do 30. září 2018 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

### 22. Daň z příjmů

#### a) Odložená

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
Dlouhodobý hmotný a nehm. majetek	--	--	-34 702	-33 907	-34 702	-32 907
Pohledávky	34	154	--	--	34	154
Zásoby	218	153	--	--	218	153
Rezervy	1 538	1 223	--	--	1 538	1 223
Ostatní dočasné rozdíly	74	68	--	--	74	68
<b>Odložená daňová pohledávka/(závazek)</b>	<b>1 864</b>	<b>1 598</b>	<b>-34 702</b>	<b>-33 907</b>	<b>-32 838</b>	<b>-32 309</b>

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2016/17 – 19 %).

### 23. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

#### a) Transakce se spřízněnými stranami

	Pohledávky k 30.09. Závazky k 30.9.	
	2018	2017
Pohledávky a závazky z cashpoolingu – ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.	30 960	10 524

Pohledávky z cashpoolingu jsou uvedeny na řádku výkazu Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Všechny významné transakce se spřízněnými stranami byly učiněny za běžných tržních podmínek.

- b) V roce 2017/18 a 2016/17 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

### 24. Najatý majetek

#### a) Nájemné infrastruktury

Společnost má pronajatý vodohospodářský majetek od obcí a měst na základě smluv o provozování. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu ve fiskálním roce 2017/18 činily 18 940 tis. Kč (2016/17 – 16 551 tis. Kč).

#### b) Operativní leasing

Společnost má najatý ostatní hmotný majetek na dobu určitou. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu ve fiskálním roce 2017/18 činily 313 tis. Kč (2016/17 – 768 tis. Kč).

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 30. září 2018  
(v tisících Kč)

---

### 25. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost poskytla prostřednictvím Raiffeisenbank a.s. a UniCredit Bank bankovní záruky v celkové hodnotě 7 002 tis. Kč (2016/17 – 6 482 tis. Kč), z čehož 1 500 tis. Kč je poskytnuto městu Svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy. Všechny bankovní záruky byly poskytnuty za účelem zajištění řádného splnění závazků z provozovatelských smluv a podaných nabídek.

### 26. Přehled o peněžních tocích

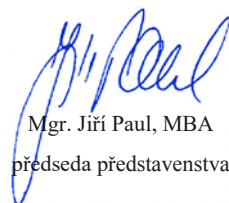
Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období činí částku 2 583 tis. Kč (2016/17 – 3 071 tis. Kč)

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

### 27. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 30. září 2018.

Sestaveno dne: 9. listopadu 2018



Mgr. Jirí Paul, MBA  
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí  
266 01 Beroun  
vakberoun@vakberoun.cz

[www.vakberoun.cz](http://www.vakberoun.cz)

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2378.