

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 2 4 / 2 5

OBSAH

01 ÚVODNÍ SLOVO	2
02 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	4
03 ZPRÁVA O ČINNOSTI	10
04 INVESTICE	20
05 PERSONÁLNÍ OBLAST	22
06 UDRŽITELNOST	24
07 ZPRÁVA AUDITORA	26
08 PŘÍLOHY	30

01 ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři.

Uplynulým hospodářským rokem jsme vstoupili do čtvrté dekády působení akciové společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, jejíž výroční zprávu právě otevíráte. Byl to rok, kdy se uzavřela jedna historická kapitola a zároveň se před námi otevřela nová.

Po sedmi letech velmi komplexní práce, jsme dokončili tzv. posouzení a řízení rizik. Co si pod tím představit? Znamená to, že jsme pro všechny vodovody, které provozujeme, vytvořili nové provozní řády vycházející z rizikové analýzy. Ta nám pomohla identifikovat slabá místa a nedostatky, které mohou vést k problémům s kvalitou nebo dodávkou vody. Výsledkem je zásadní změna v přístupu k provozování – přešli jsme na preventivní řízení. Zatímco dříve jsme reagovali často až na výsledky analýz

nebo stížností zákazníků, dnes díky zavedeným provozním a technickým opatřením problémům ve velké míře předcházíme tak, aby vůbec nenastaly.

Z pohledu firmy jde o zásadní změnu, protože znamenala změnu přístupu a uvažování všech zaměstnanců provozu vodovodů. Výsledky jsou měřitelné – o dvě třetiny jsme snížili počet kontrolních analýz pitné vody, ve kterých byl některý z ukazatelů byť jen mírně překročen. A je potřeba zdůraznit, že těchto výsledků bychom nedosáhli bez personálních změn na různých úrovních pracovních pozic.

Podobně zásadně bude obor formovat právě probíhající implementace směrnice o čištění městských odpadních vod. Směrnice kromě zpřísnění limitů pro vypouštění

odpadních vod klade důraz na energetickou soběstačnost větších čistíren, odstraňování organických mikropolutantů a v neposlední řadě na úplnou změnu nakládání se srážkovými vodami v sídlech. Dnes se srážková voda odvádí často prostřednictvím jednotné kanalizace, odkud se při velkých deštích dostává ve směsi s odpadní vodou bez čištění přímo do potoků a řek. Integrované plány hospodaření s vodou by měly nastavit strategie pro zastavěná území, které do budoucna povedou k využívání srážkové vody, jejímu zdržení a zamezení jejího odtoku do splaškových kanalizací.

Implementace směrnice bude velmi náročná na zdroje, a to nejen finanční, ale také lidské. A bude také vyžadovat změnu v uvažování a přístupu. Mohu vás ujistit, že naše společnost je na to připravena.

Jak se dočtete dále, také v tomto hospodářském roce se nám podařilo splnit všechny základní plánované ukazatele. VAK Beroun je dlouhodobě stabilní a úspěšnou firmou. Patří za to velké poděkování managementu společnosti a všem zaměstnancům.

Vážíme si podpory a spolupráce, které se nám dostává od hlavních akcionářů a našich partnerů – vlastníků vodohospodářského majetku, a děkujeme za ni.


Mgr. Jiří Paul, MBA
předseda představenstva

02 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
Sídlo společnosti:	Mostníkovská 255/3, Beroun–Závodí, 266 01 Beroun
Datum vzniku:	1. 1. 1994
Identifikační číslo:	463 56975
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	Provozování vodovodů a kanalizací
Základní kapitál:	394 670 tis. Kč
Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:	60,30 % ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o. Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2

V souladu s požadavky Směrnice (EU) 2022/2464 CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) má skupina společností Energie AG Oberösterreich povinnost zveřejňovat Zprávu o udržitelnosti. Konsolidovanou výroční zprávu, jejíž součástí je Zpráva o udržitelnosti, za hospodářský rok 2024/25 zpracovává a zveřejňuje mateřská společnost Energie AG Oberösterreich na svých webových stránkách.

Založení společnosti:

Společnost byla založena jako akciová společnost jediným zakladatelem Fondem národního majetku České republiky na základě zakladatelské listiny ze dne 3. prosince 1993. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze 1, v oddíle B, vložce 2378, ke dni 1. ledna 1994.

Struktura akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč:

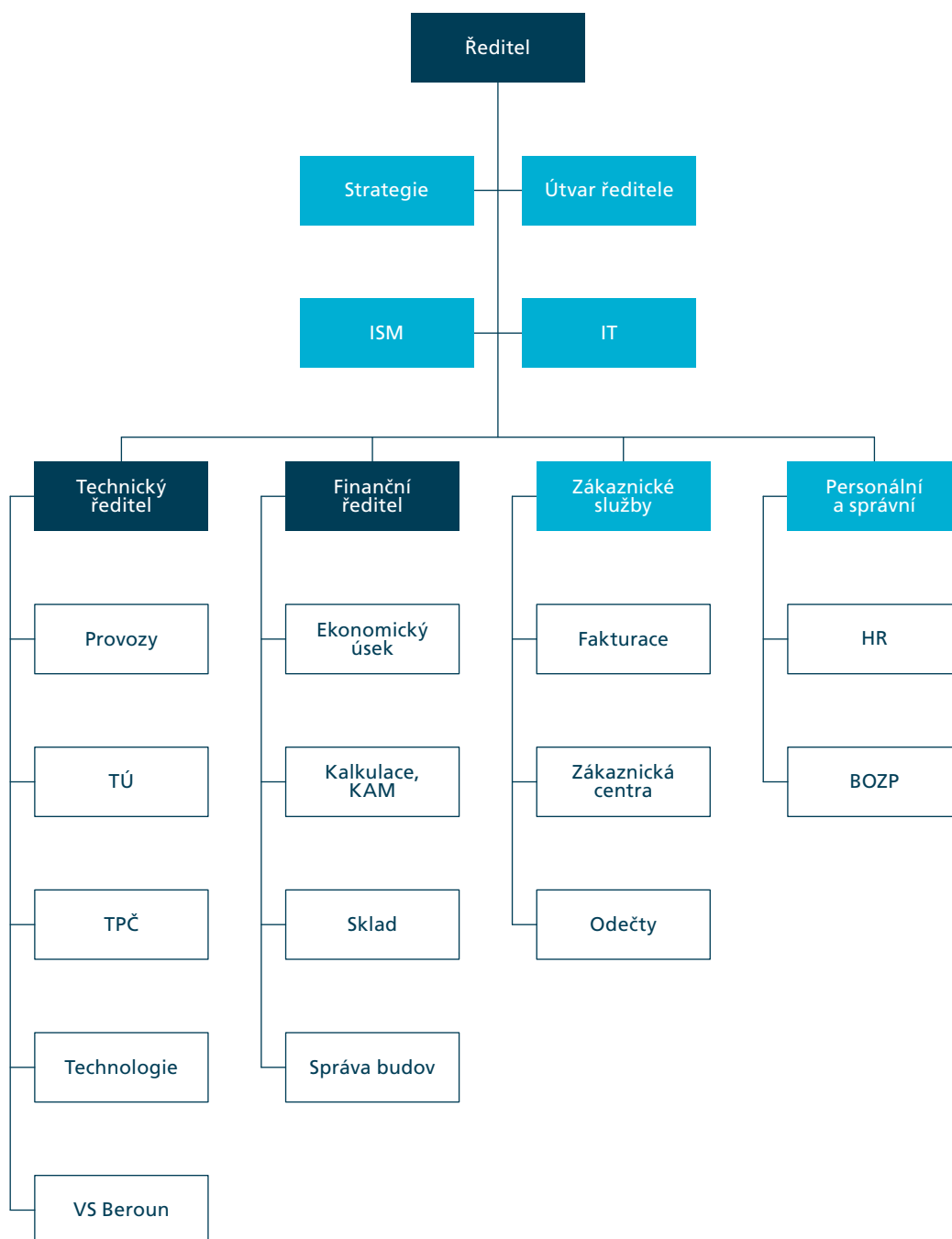
akcie na jméno	344 140 ks
akcie na majitele	50 530 ks

Přehled hlavních akcionářů:

ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o.	60,30 %
Město Beroun	10,48 %
Město Hořovice	10,19 %
Město Králův Dvůr	3,28 %
Město Zdice	2,26 %
Město Žebrák	0,58 %

Jmenovaní uzavřeli akcionářskou dohodu, jejímž předmětem je úprava způsobu výkonu práv a povinností akcionářů společnosti. Cílem této dohody je prosazovat společnou strategii, cenovou a investiční politiku.

2. 2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



2. 3. ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Složení představenstva k 30. 09. 2025

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva
Mag. Jörg Karlhuber, místopředseda představenstva
RNDr. Soňa Chalupová, místopředseda představenstva
Ing. Jan Šilhavý, Ph.D., člen představenstva
Ing. Ivan Kafka, MBA, člen představenstva
Ing. Věra Eschnerová, člen představenstva
Aleš Hrnčál, člen představenstva

Dozorčí rada

Složení dozorčí rady k 30. 09. 2025

Ing. Martin Kalač, předseda dozorčí rady
Naděžda Fritschová, místopředseda dozorčí rady
Ing. Roman Badin, MBA, člen dozorčí rady
Kateřina Zusková, člen dozorčí rady
Ing. Jiří Podskalský, člen dozorčí rady
Ing. Pavel Horázný, člen dozorčí rady



2. 4. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

ROZVAHA (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
AKTIVA	1 502 432	1 430 198	1 354 761
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B.I Dlouhodobý nehmotný majetek	5 129	4 233	3 751
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	1 102 532	1 053 854	1 002 155
B.III Dlouhodobý finanční majetek	4 700	5 700	6 700
C.I Zásoby	14 127	13 316	13 161
C.II Pohledávky	371 370	348 675	325 082
C.III Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV Peněžní prostředky	3 084	3 091	3 100
D. Časové rozlišení aktiv	1 490	1 329	812
PASIVA	1 502 432	1 430 198	1 354 761
A. Vlastní kapitál	874 251	831 170	791 366
A.I Základní kapitál	394 670	394 670	394 670
A.II Ažio	13 533	13 533	13 533
A.III Fondy ze zisku	16 140	16 140	16 140
A.IV Výsledek hospodaření minulých let	391 435	357 552	323 285
A.V Výsledek hospodaření za účetní období	58 473	49 275	43 738
B. Rezervy	15 565	14 477	8 742
C.I Dlouhodobé závazky	119 154	112 060	103 438
C.II Krátkodobé závazky	471 391	459 469	450 791
D. Časové rozlišení pasiv	22 071	13 022	424
VÝNOSY (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
Tržby za vodné	437 439	384 465	331 884
Tržby za stočné	334 707	314 113	285 909
Ostatní provozní tržby a výnosy	102 292	82 749	66 693
Finanční výnosy	1 403	2 041	2 277
VÝNOSY CELKEM	875 841	783 368	686 763
NÁKLADY (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
Výkonová spotřeba	544 767	489 550	431 111
Osobní náklady	163 884	148 253	132 402
Úpravy hodnot v provozní oblasti	66 147	58 817	60 427
Aktivace a změna stavu zásob	-7 559	-4 518	-12 308
Ostatní provozní náklady	26 180	13 562	9 705
Finanční náklady	6 191	10 667	10 700
Daň z příjmů	17 758	17 762	10 988
NÁKLADY CELKEM	817 368	734 093	643 025

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	2024/25	2023/24	2022/23
(v tis. Kč)	58 473	49 275	43 738

2. 5. PODNIKATELSKÉ STRATEGIE

Poslání společnosti:

Společnost VAK Beroun - největší vlastník a provozovatel vodovodní a kanalizační infrastruktury v regionech působnosti - je zákaznický orientovaným, zodpovědným a spolehlivým dodavatelem trvale udržitelných a profesionálních služeb.

Vize, která toto poslání rozvíjí, se opírá o sedm strategických pilířů.

Našimi hlavními úkoly jsou trvalá udržitelnost vodohospodářského majetku, prostřednictvím kterého poskytujeme

většinu našich služeb, dobrá spolupráce s municipalitami a špičkový zákaznický servis. Toho můžeme dosáhnout, pouze pokud budeme průběžně vzdělávat náš personál a motivovat jej k plnění těchto cílů. Moderní technologie a postupy využíváme tak, aby naše služby byly na nejvyšší možné úrovni při minimalizaci dopadů na životní prostředí a bylo je možné poskytovat za únosné ceny.

Strategické řízení je součástí integrovaného systému managementu, který je založen na procesním řízení, práci s riziky a příležitostmi a neustálém zlepšování.



Nejlepší poměr
ceny a výkonu



Investičně silní
a dostatečně pružní



Špičkové know-how
a moderní technologie



Spolehlivost a spokojení
zákazníci



U nás už zůstanete



Jednáme lokálně,
myslíme globálně



Myslíme na zítřek

03 ZPRÁVA O ČINNOSTI

3. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZOVANÉM MAJETKU

Společnost VAK Beroun je největším provozovatelem a vlastníkem vodohospodářského majetku na území Berounska, Hořovicka, Prahy západ a Prahy východ.

Regionální cena je uplatňována v 55 obcích na vodném a ve 20 obcích na stočném, kde společnost vlastní a provozuje vodovody či kanalizace.

VAK Beroun zásobuje více než 129 tis. obyvatel pitnou vodou. Provozuje 11 úpraven pitné vody a 90 vodojemů.

V hospodářském roce 2024/2025 VAK Beroun odváděl odpadní vody od téměř 122 tis. obyvatel a čistil je na 61 čistírnách odpadních vod.

STAV K	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2023
Délka vodovodní sítě v km	1 213	1 197	1 186
Délka kanalizační sítě v km	933	921	904
Počet úpraven vody	11	11	12
Počet čistíren odpadních vod	61	62	61
Počet vodovodních čerpacích stanic	104	104	104
Počet kanalizačních čerpacích stanic	156	156	156
Počet vodojemů	90	90	91

3. 2. VÝROBA A DODÁVKA PITNÉ VODY

Z celkového množství pitné vody v objemu 7,348 mil. m³ vody činil podíl vody vyrobené v místních zdrojích 18,1 %. Ostatní voda v objemu 6,017 mil. m³ byla nakoupena od jiných provozovatelů. Největším dodavatelem vody pro naši společnost jsou Pražské vodovody a kanalizace, a. s. Dalším významným dodavatelem vody je společnost Stře-dočeské vodárny, a. s., která předává vodu VAK Beroun v severní části regionu Praha východ.

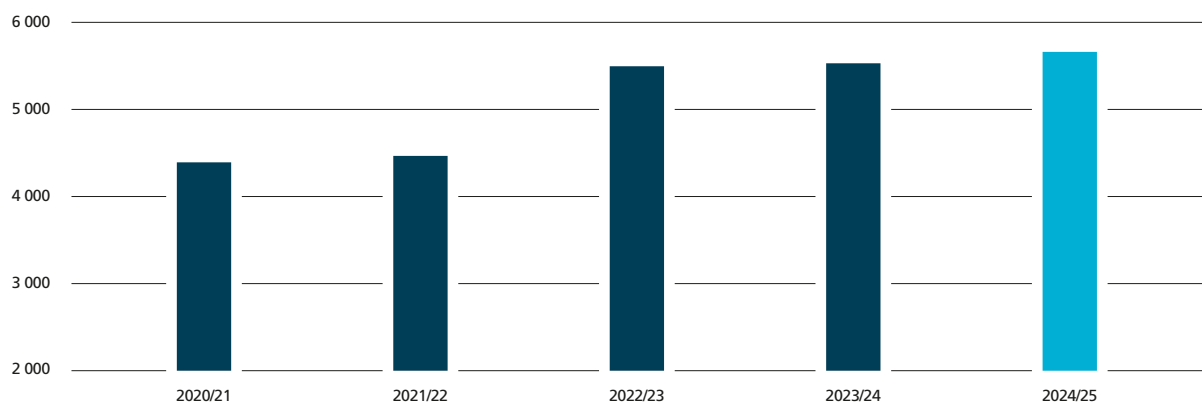
Společnost se trvale věnuje udržování nízkého podílu objemu nefakturované vody a ztrát vody z potrubí. Přispívá k tomu vedle tradičních metod i přenosová síť odečtů chytrých vodoměrů Flexnet a denní vyhodnocování spotřeb v měrných oblastech. Objem vody nefakturované byl v roce 2024/25 na úrovni 14,06 %. Ztráty vody pak na úrovni 11,96 %.

Společnost dodává pitnou vodu do 38397 odběrných míst, z nichž 20328 je osazeno měřidly s dálkovým odečtem. V Berouně, Králově Dvoře a Hořovicích je již více než 6300 fakturačních měřidel odečítáno online pomocí sítě Flexnet. V uplynulém období byly instalovány další dvě základnové stanice Flexnet, z nichž jedna bude pokrývat odběrná místa na skupinovém vodovodu Škvorecko. Celkem již společnost využívá 8 základnových stanic.

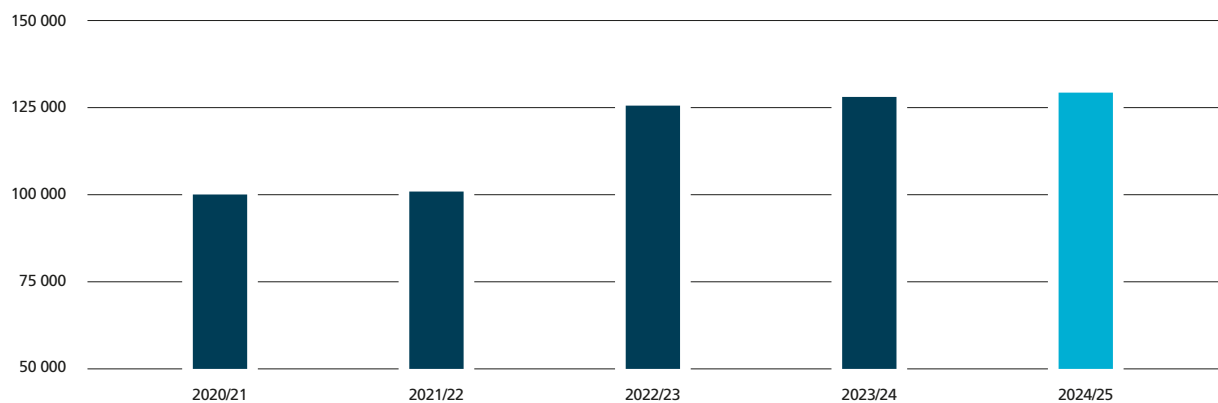


VÝVOJ HOSPODAŘENÍ S VODOU (v tis. m³)	2024/25	2023/24	2022/23
Voda vyrobená	1 331	1 248	1 151
Voda převzatá	6 017	6 061	6 523
Voda předaná	762	1 001	1 128
Voda určená k realizaci	6 586	6 307	6 546
Voda fakturovaná	5 660	5 529	5 495
Voda nefakturovaná	926	778	1 050
Ztráty vody (v %)	11,96	10,10	13,80

Voda fakturovaná pitná celkem (v tis. m³)



Počet zásobovaných obyvatel (pitná voda)



3. 3. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Celkové množství čištěné odpadní vody na provozovaných ČOV bylo v uplynulém období 8,255 mil. m³. Nefakturovaná odpadní voda v objemu 2,743 mil. m³ představuje 31,7 % z celkového objemu čištěných vod. Vzhledem k tomu, že kanalizační systémy v největších zásobovaných lokalitách, jako je Beroun, Hořovice, Králův Dvůr, Zdice, Žebrák nebo Březnice, jsou řešeny jako jednotné, je objem nefakturované odpadní vody ovlivněn množstvím srážek.

Kal produkovaný na čistírnách bez možnosti odvodnění kalu je svážen ke zpracování na ČOV se strojním odvodněním kalů. Veškerá produkce odvodněných kalů je předávána oprávněným firmám, které je využívají jako surovinu k výrobě kompostovacích směsí. V uplynulém období bylo takto zlikvidováno 2 346 t kalu v sušině.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KANALIZAČNÍ SÍTI

Všechny provozované kanalizační sítě v celkové délce 933 km jsou ukončeny čistírnami odpadních vod. V současné době společnost provozuje 61 ČOV, z toho 15 je v majetku VAK Beroun.

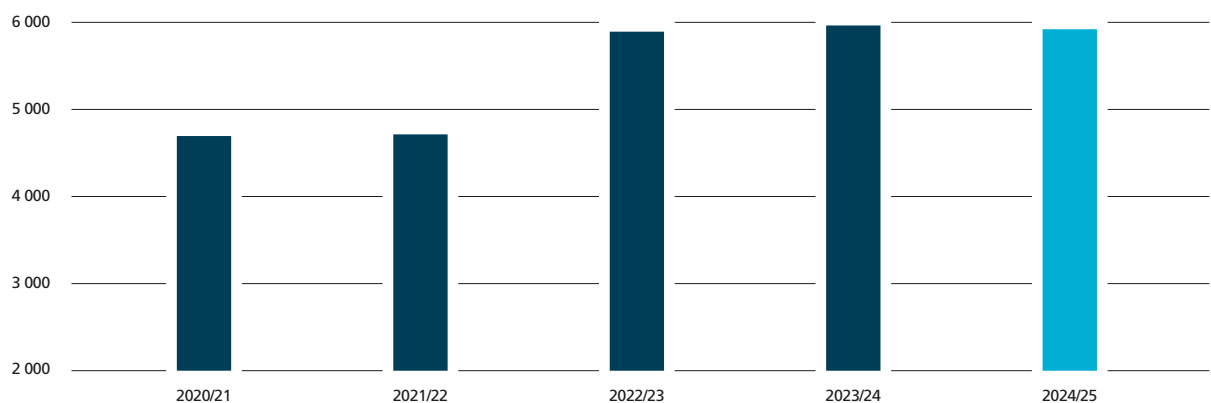
Společnost k 30. 9. 2025 provozovala 156 přečerpávacích stanic odpadních vod na stokových sítích.

V rámci spolupráce s krizovým štábem ORP Beroun má společnost ve správě 4 mobilní čerpací stanice odpadních vod. Ty slouží při povodňové situaci k přečerpávání odpadních vod z uzavřené kanalizace v oblastech města chráněných před zaplavením.

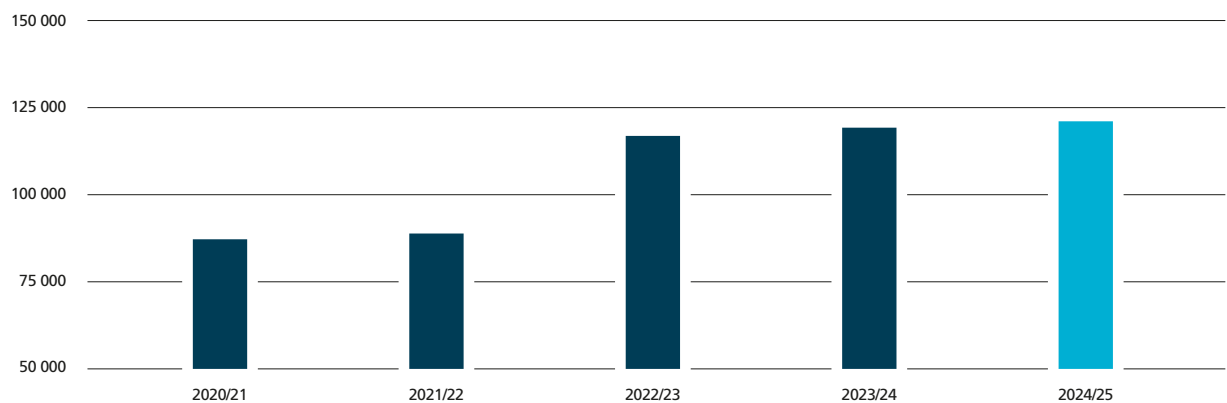


STAV K	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2023
Počet obyvatel napojených na kanalizační síť	121 963	119 230	117 186
Počet kanalizačních přípojek	35 170	34 828	34 230
Kapacita čistíren odpadních vod (m³/den)	37 770	37 800	37 747
Objem čištěných odpadních vod	8 255	8 975	8 184
Množství kalů produkovaných z ČOV (sušina v t)	2 346	2 023	1 799
Voda fakturovaná odpadní celkem (v tis. m³)	5 920	5 963	5 892

Voda fakturovaná odpadní celkem (v tis. m³)



Počet zásobovaných obyvatel (odpadní voda)



3. 4. KVALITA VODY

Jakost pitných a míra znečištění odpadních vod byly v uplynulém období sledovány v souladu s aktualizovanými ročními plány kontrol, které jsou vypracovány podle příslušných právních předpisů, provozních řádů vodovodů a rozhodnutí.

PITNÁ VODA

Kvalita dodávané vody ve 436 odebraných vzorcích splňovala až na jednu výjimku požadavky podle vyhlášky č. 252/2004 Sb. K překročení došlo na vodovodu zásobném místními zdroji a jednalo se o zvýšení koncentrace

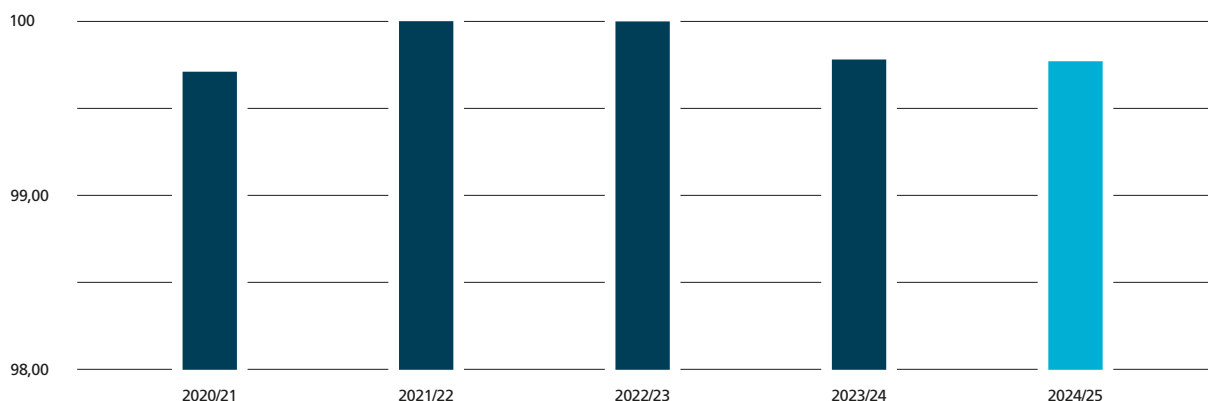
antimonu v jednom ze tří zdrojů. Problém byl vyřešen zavedením řízení čerpání jednotlivých zdrojů

Základní parametry kvality pitné vody jsou zveřejňovány a pravidelně aktualizovány na webových stránkách společnosti.

Společnost dokončila posouzení rizik na všech vodárenských systémech. Provozní, technická a investiční opatření, která slouží k odstranění nebo zmírnění rizik ohrožujících kvalitu nebo dodávku vody, jsou zapracovávána do aktualizovaných provozních řádů a plánů investic.

PITNÁ VODA	2024/25	2023/24	2022/23
Celkový počet vzorků	436	453	381
Počet nevyhovujících vzorků	1	1	0
% vyhovujících rozborů vodovodní sítě	99,77%	99,78%	100,00%

% vyhovujících rozborů vodovodní sítě

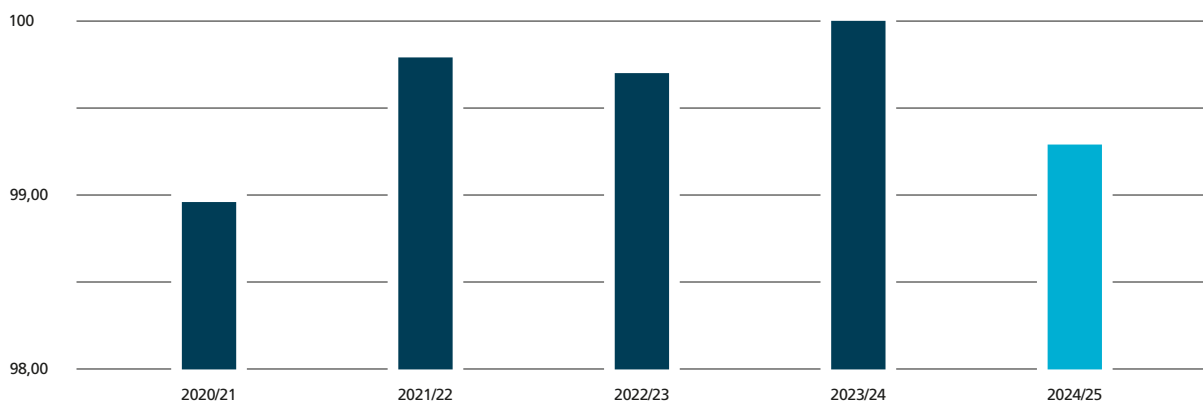


ODPADNÍ VODA

V hospodářském roce 2024/25 bylo v souladu s platnými rozhodnutími o vypouštění vyčištěných odpadních vod odebráno 706 kontrolních vzorků. Opakované překročení limitů bylo zaznamenáno pouze na ČOV Škvorec. Jednalo se o ukazatel amoniakální dusík v zimním období. Důvodem byla probíhající rekonstrukce, během níž byla ČOV provozována v provizorních nádržích s nedostatečným objemem a provzdušňováním.

ODPADNÍ VODA	2024/25	2023/24	2022/23
Celkový počet vzorků	706	720	669
Počet nevyhovujících vzorků	5	0	2
% vyhovujících rozborů vyčištěné vody	99,29%	100,00%	99,70%

% vyhovujících rozborů vyčištěné vody



3. 5. INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAGEMENTU

Společnost má zavedený integrovaný systém managementu QMS, EMS a BOZP od roku 2008.

- Systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016

Systém kvality pomáhá společnosti řídit procesy ve společnosti. Systém managementu kvality je tím propojen se strategickým řízením.

- Systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016

Jako poskytovatel služeb odvádění a čištění odpadní vody jsme společností, která se přímo podílí na ochraně životního prostředí, zejména ochraně vody a vodních společenstev.

V procesu výroby a distribuce pitné vody se zaměřujeme na minimalizaci ztrát vody, které představují nejen ekonomickou, ale i ekologickou zátěž.

Při všech našich činnostech zvažujeme možnosti takových postupů, které mají nižší dopad na životní prostředí, menší uhlíkovou stopu a minimalizujeme tak prohlubování klimatické změny.

Společnost vlastní již tři fotovoltaické elektrárny a jednu malou vodní elektrárnu využívající zbytkový spád vody na přiváděči vody z Prahy.

Naším cílem v této oblasti je ale také vzdělávání široké veřejnosti. Společnost se proto zapojila do projektu DO-ODPADU, v rámci kterého se děti dozvídají, jak se čistí odpadní voda a jak samy mohou přispět k ochraně životního prostředí například tím, že důsledně třídí odpady a do kanalizace nevhazují, co tam nepatří. Více se lze o projektu dozvědět na www.doodpadu.cz.

- Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN EN ISO 45001:2018

Důsledné plnění požadavků vnějších i vnitřních předpisů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci a pravidelné proškolení zaměstnanců je pro nás samozřejmostí. Zaměstnanci jsou zapojováni do vyhledávání rizik a příležitostí, šetření případných pracovních úrazů, výběru vhodných ochranných pracovních prostředků a dalších činností v rámci BOZP.

Integrovaný systém řízení se vztahuje na všechny hlavní procesy společnosti:

- Získávání a distribuce pitné vody
- Odkanalizování a čištění odpadní vody
- Zákaznické služby související s provozováním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- Externí činnosti související se správou a provozováním vodovodů a kanalizací

Na webu společnosti je zveřejněna Politika integrovaného systému managementu.

3. 6. KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST JAKO ZÁKLAD DŮVĚ- RYHODNÉHO PROVOZU

V roce 2025 jsme zahájili rozsáhlou revizi Systému řízení bezpečnosti informací (SŘBI) v návaznosti na nový zákon o kybernetické bezpečnosti vycházející z evropské směrnice NIS2. Naše společnost již měla zavedený SŘBI dle předchozí legislativy (NIS1), proto se nyní zaměřujeme na jeho aktualizaci. Revize zahrnuje úpravu bezpečnostní politiky, aktualizaci analýz a řízení rizik i zavedení nových opatření do provozní dokumentace. Celý proces probíhá podle harmonogramu a je plánováno jeho dokončení v příštím hospodářském roce.

POSILOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍHO POVĚDOMÍ ZAMĚST- NANCŮ

Klíčovou součástí našich aktivit je vzdělávání zaměstnanců. V roce 2025 jsme nasadili moderní vzdělávací platformu, která propojuje teoretické školení s praktickým testováním odolnosti vůči phishingovým útokům. Všichni zaměstnanci absolvovali základní školení zaměřené na rozpoznávání kybernetických hrozeb a pravidelně čelí simulovaným útokům. V případě neúspěchu jsou automaticky zařazeni do cíleného navazujícího školení. Platforma zároveň nabízí interaktivní obsah podporující bezpečné chování nejen v pracovním, ale i osobním prostředí. Tento systematický přístup zvyšuje celkovou kybernetickou odolnost organizace.



04 INVESTICE

V období 10/2024 až 09/2025 vynaložila společnost VAK Beroun na investice celkem 115 929 748 Kč.

Investiční činnost probíhala na základě investičního plánu v těchto oblastech:

- infrastruktura pitné a odpadní vody
- strojní vybavení a vozový park
- ostatní provozní a obchodní vybavení společnosti.

Největší objem investičních prostředků je v souladu s investiční politikou společnosti a plánem financování obnovy určen především k obnově vlastního vodohospodářského majetku.

V oblasti pitných vod byly realizovány především akce sledující obnovu stávajícího majetku společnosti, zvýšení spolehlivosti dodávek pitné vody a zlepšení kvality pitné vody dodávané odběratelům.

Mezi nejdůležitější investiční akce z této kategorie patří přeložka 300 m skupinového vodovodu z Prahy do Berouna (BKDZH). V rámci přeložky bylo nahrazeno sklola-minátové potrubí DN 600 novým potrubím z tvárné litiny DN 800.

V Hořovicích byla dokončena obnova vodovodní sítě v historickém centru města v lokalitě Žižkov. V Hořovicích došlo i k obnově vodovodního přivaděče na ČOV. Na Jivíně byla zahájena postupná obnova vodovodní sítě a intenzifikace akumulace vodojemu. K částečné obnově

vodovodu dochází i v obci Rpety, kde je obnova koordinována s výstavbou kanalizace. Ve městě Beroun došlo k obnově vodovodu v ulici U Ovčína.

V oblasti odvádění a čištění odpadních vod pokračovala výstavba kanalizačního přivaděče ze Zdic do Králova Dvora, který přivádí odpadní vody k čištění na ČOV Beroun. Byla dokončena obnova kanalizačních stok v Hořovicích v lokalitě Žižkov.

Na ČOV Tuklaty a ČOV Vysoký Újezd byla výstavba kalového hospodářství dokončena instalacemi odvodňovacích zařízení. Na provozní středisko Praha východ bylo pořízeno mobilní odvodňovací zařízení, které slouží k odvodňování kalů z menších ČOV v oblasti.

Prostředky z kapitoly ostatních stavebních investic byly vynaloženy na rekonstrukci provozní haly v areálu Mostníkovská, kde v rámci přestavby vzniká zázemí pro provozní pracovníky pitné i odpadní vody Beroun. V areálu bývalé úpravní vody v Berouně došlo k terénním úpravám a odstranění některých objektů, aby byl areál připraven k dalšímu využití.

Na obnovu vozového parku plynulo 15,2 miliónu korun. Nejvýznamnější položkou bylo sací fekální vozidlo o objemu 12 m³ na podvozku Tatra pro provozní středisko Hořovice, dále bylo nahrazeno pět referentských a tři provozní vozidla. V kategorii provozní stroje a zařízení byla pořízena cisternová nástavba 10 m³ pro středisko Hořovice, čímž se zlepšil havarijný zásobování v oblasti.

Významné investiční akce v období 10/2024 – 09/2025

Název investiční akce	Investiční náklady (v tis. Kč)
Zdice – ČOV – přepojení do Králova Dvora	34 379
Hořovice – lokalita Žižkov – obnova kanalizace	9 640
Nákladní a speciální vozidla (skupiny N, O, S)	7 894
Hořovice – lokalita Žižkov – obnova vodovodu	6 471
BKDZH – VIII. etapa – Zličín (přeložka)	6 363
Hořovice – ČOV – obnova přívodního řadu	3 958
Osobní vozidla (M)	3 843
Beroun – Mostníkovská – budova C – stavební úpravy	3 696
Vysoký Újezd ČOV – dokončení kalové koncovky (šnekový kalolis)	3 059
Tuklaty – dokončení kalové koncovky (šnekový kalolis)	2 956
Mobilní kalolis Praha východ	2 359
Odkupy kanalizací	2 292
Nehmotný majetek – software	1 967
Žebrák ČOV – mechanické předčištění	1 959
Jivina – přeložka vodovodu	1 711
Hořovice – ul. Sportovní – kanalizace	1 620
Elektronický zabezpečovací systém objektů	1 573
Květnice – obnova vodovodu ul. U Zelených	1 513
Beroun bývalá ÚV – úpravy areálu	1 368
Hořovice – Na Hoříčkách – vodovod	1 322
Jinočany – Sokolská, Lidická – vodovod	1 240
Rpety – rekonstrukce vodovodu	1 071
Škvorec – VDJ – zvětšení kapacity	1 066
Odkupy vodovodů	1 024
Flexnet – pořízení BTS	1 000
Beroun – Mostníkovská – výměna svítidel v areálu	958
Jivina – rozšíření akumulace VDJ	957
Květnice – vystrojení vrtu KVŠ–1	903
BKDZH – rekonstrukce shybkových komor Berounka (PD)	801
Beroun – obnova vodovodu ul. U Ovčína	722
Chrastenice – přeložka vodovodu včetně přepojení VP	581
Hořovice – Jungmannova – rekonstrukce kanalizace (PD)	471
BKDZH – V.etapa – Kopanina–Třebonice (PD)	416
Jinočany – rozšíření vodojemu	410
Provozní areál Zápy	409
Neřežín – rekonstrukce ÚV	290
K. Dvůr – Levín – propoj tlakových pásem	280

05 PERSONÁLNÍ OBLAST

Pokud máme jako společnost udržet vysokou kvalitu našich služeb, musíme být schopni získávat, ale i udržet kvalifikované a neustále se rozvíjející zaměstnance.

V uplynulém období byla významně posílena komunikace se zaměstnanci rozšířením ročních rozvojových rozhovorů na všechny zaměstnance společnosti.

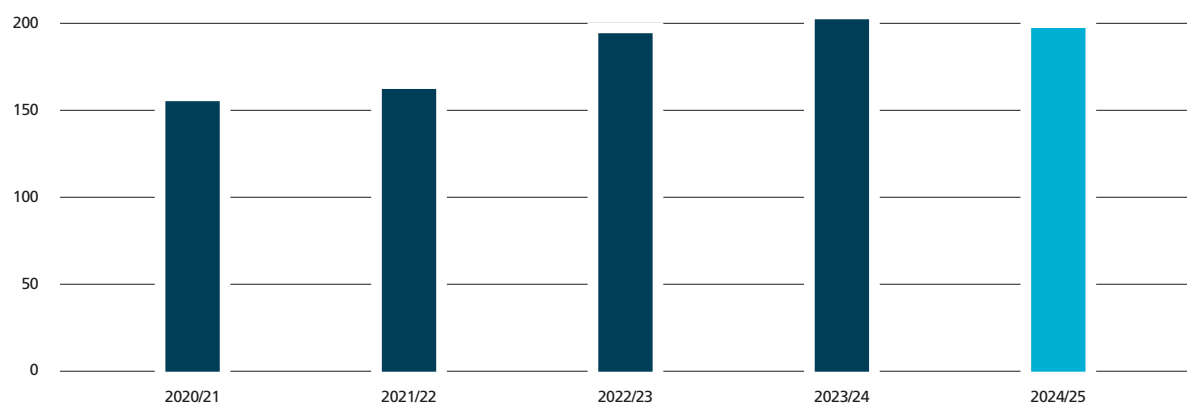
Společnost využívá webové kariérní stránky, které slouží jako platforma nejen pro inzerci aktuálních pracovních příležitostí, ale také pro sdílení informací o činnosti společnosti, firemní kultuře, benefitech a dalších tématech podporujících zaměstnaneckou angažovanost a motivaci. Chceme být pro stávající i potenciální zaměstnance atraktivním zaměstnavatelem. Nabízíme oproti jiným oborům nesporné výhody. Práce u nás je rozmanitá, zajímavá

a probíhá v oboru, který je stabilní a nabízí velký potenciál rozvoje. Pracovat u nás je bezpečné. Hledáme cesty, jak rizikové práce nahrazovat jinými postupy, správné a účinné pracovní pomůcky vybíráme společně se zaměstnanci. Přesto stále není jednoduché získat perspektivní pracovníky v dobách dostatečné nabídky míst na trhu práce.

Každoročně zapojujeme studenty do praktické odborné výuky nebo stáží, abychom jim přiblížili naši práci a nabídli perspektivní zaměstnání.

Pro naše vyškolené, vzdělané a zkušené zaměstnance je jejich práce výzvou a životním naplněním. Jsme hrdí na naši firemní identitu respektované odborné společnosti, která má v oboru i v regionu, kde působí, svoje nezastupitelné místo.

Průměrný počet zaměstnanců



06 UDRŽITELNOST

Udržitelnost v kontextu ESG (Environmental, Social, Governance) znamená komplexní přístup k podnikání, který zohledňuje nejen ekonomické výsledky, ale také dopady na životní prostředí, společnost a způsob řízení firmy.

Mateřská společnost Energie AG OÖ zpracovává ESG reporting od roku 2023/24 dobrovolně, a to v souladu s evropskými standardy ESRS, přestože povinnost dle směrnice CSRD začne platit až od roku 2027. ESG aktivity jsou koordinovány napříč celým koncernem, včetně dceřiných společností v České republice.

Společnost EAG OÖ v rámci projektu „LOOP“ aktualizovala své cíle v oblasti udržitelnosti. Strategie zahrnuje environmentální, sociální a správní oblasti (ESG) a je strukturována podle evropských standardů ESRS.

ENVIROMENTÁLNÍ CÍLE (E)

- **Dekarbonizační plán:** zaměřený na snižování emisí skleníkových plynů (Scope 1–3) a přechod na nízkoemisní technologie
- **Rozvoj obnovitelných zdrojů:** výstavba fotovoltaických elektráren a využití zelené energie přímo v areálech spravovaných nemovitostí
- **E-mobilita:** rozšíření infrastruktury pro elektromobilitu
- **Cirkulární ekonomika:** zaměřená na recyklaci, efektivní využívání zdrojů a snižování odpadu
- **Biodiverzita:** opatření na ochranu ekosystémů a druhové rozmanitosti

SOCIÁLNÍ CÍLE (S)

- **Diverzita, rovnost a inkluze:** cílený rozvoj zaměstnanců, rovné příležitosti, spravedlivé odměňování a flexibilní pracovní podmínky

- **Ochrana a bezpečnost zdraví při práci zaměstnanců**
- **Etický kodex pro dodavatele:** pravidla chování v dodavatelském řetězci
- **Zákaznická zkušenost a digitalizace:** zlepšení služeb a informační bezpečnost

GOVERNANCE CÍLE (G)

- **Firemní kultura a vedení**
- **Transparentnost a etika:** kodex chování, ochrana oznamovatelů, prevence korupce

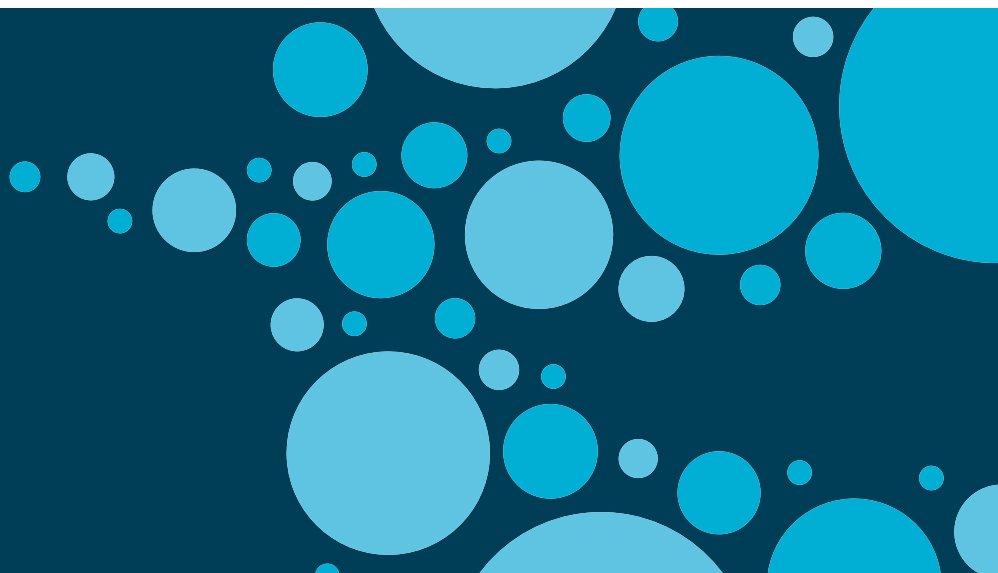
VAK Beroun provozuje tři fotovoltaické elektrárny s celkovým výkonem 105 kWp. Na hlavním vodojemu v Berouně je na nátok instalovaná malá vodní elektrárna s kapacitou 16 kWp a po zkapacitnění distribuční sítě v lokalitě je možno přejít na výrobu až 22 kWp.

V roce 2026 plánuje společnost realizovat další dvě fotovoltaické elektrárny s celkovým výkonem 125 kWp.

Součástí investičního plánu jsou i opatření ke snižování emisí skleníkových plynů využíváním moderních technologií s nižšími nároky na spotřebu el. energie. V roce 2026 plánuje společnost přestrojení čerpací stanice v Loděnicích a změnou čerpání tak ušetřit cca 100 MWh ročně.

Společnost k 30. 9. 2025 provozuje jedno elektrické vozidlo. V roce 2026 pak plánuje v rámci obnovy vozového parku pořízení 6 nových plně elektrických vozidel. Součástí e-mobility je i budování infrastruktury nabíjecích míst.

07 ZPRÁVA AUDITORA





Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun, identifikační číslo 463 56 975 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 09. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2024 do 30. 09. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. 09. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 10. 2024 do 30. 09. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

BDO Audit s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, DIČ CZ45314381, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 22. ledna 2026

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

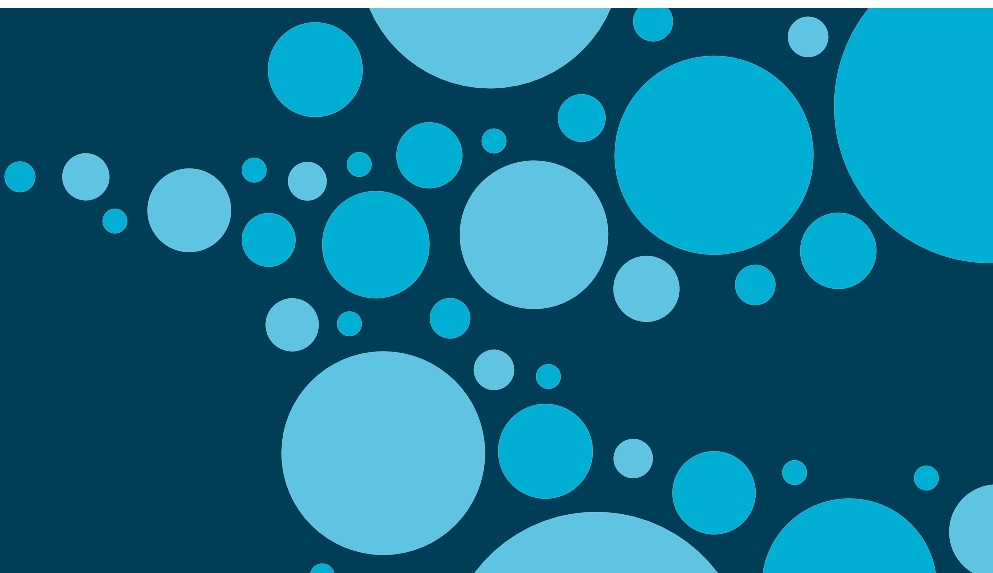
Statutární auditor:

Lukáš Hendrych

Lukáš Hendrych

evidenční číslo 2169

08 PŘÍLOHY



8. 1. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
2024/25

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Tato zpráva byla vypracována statutárním orgánem společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. na základě povinnosti stanovené v § 82, zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Energie AG Oberösterreich, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika,
a ta prostřednictvím Energie AG Oberösterreich Bohemia GmbH, se sídlem
Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika

a ta prostřednictvím ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., se sídlem Lazarská 11/6,
120 00 Praha 2 - Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, Sp. zn. C 216581 (dále jen „ovládající osoba“).

OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. se sídlem Mostníkovská 255/3, 266
01 Beroun, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B,
vložka 2378 (dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je jediným společníkem společnosti Vodárenská společnost Beroun, s.r.o. se
sídlm 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 112399

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Název společnosti	Sídlo	Ulice	Identifikační číslo
AQUA SERVIS, a.s.	Rychnov nad Kněžnou	Štemberkova 1094	60914076
ČEVAK a.s.	České Budějovice	Severní 2264/8	60849657
1. Jihočeská vodohospodářská spol. s r.o.	České Budějovice	Severní 2264/8	49050907
Vodovod Radyně s.r.o.	České Budějovice	Severní 2264/8	26386682
VODOS Velkoobchod s.r.o.	Kolín	Orebitská 885	26081750
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.	Chrudim	Novoměstská 626	27484211
Energie AG Kolín a.s.	Kolín	Orebitská 885	47538457
VHOS, a.s.	Moravská Třebová	Nádražní 1430/6	48172901

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
2024/25

SATEZA a.s.	Šumperk	8. května 2948/41a	25350129
Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.	Rakovník	Havlíčkova 2583	25072251
DÉMOS, spol. s r.o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	49810707
DÉMOS – správa, s.r.o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	25960661
Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.	Vimperk	1. máje 637	28088654
R A T E s.r.o.	Štětí	Dlouhá 670	49904507
STABIL INVEST s.r.o.	Pardubice	Kostelní 94	48151530

K rozhodnému dni 1. října 2025 proběhla vnitrostátní fúze sloučením jmění společnosti DÉMOS, spol. s r.o. se sídlem Chodská 1115, Ústí nad Orlicí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720 se **zanikající společností STABIL INVEST s.r.o.** se sídlem Kostelní 94, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložka 3376. Společnost **DÉMOS, spol. s r.o.** se stala **nástupnickou společností**.

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Struktura vztahů v rámci skupiny ENERGIE AG BOHEMIA (dále skupina EAGB), tedy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, a dále mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, byla následující:

Ovládající osoba poskytuje společností v rámci skupiny EAGB poradenské služby, dále je uzavřena licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku, poskytuje služby v oblasti marketingu, zprostředkovává služby v oblasti pojištění, právního poradenství, IT služeb. Ve finanční oblasti jsou všechny společnosti skupiny EAGB zahrnuty do Cashpoolingu na základě Smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním.

Ovládaná osoba společnost ČEVAK a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB laboratorní služby, dále opravy vodoměrů, služby v oblasti GIS, podporu v oblasti IT, služby v oblasti stavebně montážní činnosti, nájmy prostor.

Ovládaná osoba společnost VODOS Velkoobchod s.r.o. provozuje v rámci skupiny EAGB velkoobchod s vodárenským materiálem a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost VHOS a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti opravy čerpadel a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodárenská společnost Chrudim a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti čištění kanalizací, projekční činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Kolín, a.s. poskytuje v rámci skupiny služby zajištění energetických činností, zabezpečení provozu tepelného zařízení a technické činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Teplo Bohemia s.r.o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2024/25

Ovládaná osoba společnost DÉMOS, spol. s r.o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

Ovládaná osoba společnost AQUA SERVIS, a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor.

Ovládaná společnost RATE poskytuje v rámci skupiny mzdové a personální služby a služby IT.

2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládané osoby spolupracují v rámci skupiny EAGB na tržních principech, přičemž skupina využívá synergických efektů. Ovládající osoba má své zastoupení ve statutárních, případně dozorčích orgánech ovládaných osob. Za účasti ovládající osoby se minimálně jednou ročně koná valná hromada ovládané osoby.

3. PŘEHLED JEDNÁNÍ ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Přehled jednání učiněných za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Ke **Smlouvě o cashpoolingu s křížovým čerpáním** uzavřené dne 31.01.2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 20 – uzavřen dne 14.02.2025, který upravuje změnu Intra-day limitu u společnosti RATE s.r.o. a Energie AG Kolín a.s.

Dodatek č. 21 – uzavřen dne 09.04.2025, který upravuje změnu Intra-day limitu u společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a. s. a Vodárenská společnost Chrudim a. s.

K **Úvěrové smlouvě č. 021021/2011-CP-3** uzavřené dne 31.01.2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 18 – uzavřen 28.03.2025 stanovuje konečný den pro čerpání na 31.3.2026, upravuje zástavu vkladů na běžných účtech a určuje konečný den splatnosti na 31.3.2026.

K **Úvěrové smlouvě č. 021032/2013** uzavřené dne 30.04.2013 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 10 – uzavřen dne 15.05.2025 sjednává novou lhůtu pro čerpání, která končí 31.03.2026. Dnem konečné splatnosti je 31.03.2031.

Ke **Smlouvě o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů č. ZB/01/021032/2013** uzavřené dne 28.6.2022 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 3 – uzavřen dne 15.05.2025, sjednává prodloužení lhůty pro zástavu až do 30.06.2031.

Celková výše závazků vyplývajících z cashpoolingu vůči společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. k 30. 9. 2025 činí 92 866 tis. Kč.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2024/25

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 21.1.2025, bylo rozhodnuto o výplatě dividend společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. ve výši 9 278 tis. Kč.

4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Dle výše uvedené specifikace byly uzavřeny, či byly v platnosti následující smlouvy:

PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku

Smlouva o poskytování poradenských služeb

Smlouva o cashpoolingu s křížovým čerpáním včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a poskytovatelem cashpoolingu a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČ 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČ 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČ 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČ 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČ 60914076, **Energie AG Kolín, a.s.** IČ 47538457, **VHOS, a.s.**, IČ 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**, IČ 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**, IČ 28088654, **SATEZA a. s.**, IČ 25350129, **DÉMOS, spol. s r.o.**, IČ 49810707, **DÉMOS – správa, s.r.o.**, IČ 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.**, IČ 27428338, **Vodovod Radyně s.r.o.**, IČ: 26386682 a **R A T E s.r.o.**, IČ: 49904507 jako solidárními spoludlužníky a uživateli služby cashpooling s křížovým čerpáním. Předmětem smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním je úprava cashpoolingu mezi vymezenými účty společností vedenými u Raiffeisenbank a.s.

Úvěrové smlouvy včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČ 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČ 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČ 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČ 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČ 60914076, **Energie AG Kolín, a.s.**, IČ 47538457, a **VHOS, a.s.**, IČ 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**, IČ 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**, IČ 28088654, **SATEZA a. s.**, IČ 25350129, **DÉMOS, spol. s r.o.**, IČ 49810707, **DÉMOS – správa, s.r.o.**, IČ 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.**, IČ 27428338, **Vodovod Radyně s.r.o.**, IČ: 26386682 a **R A T E s.r.o.**, IČ: 49904507 jako solidárními spoludlužníky. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 525 miliónů korun českých formou platebních a neplatebních bankovních záruk nebo závazných příslibů k jejich vystavení s dobou platnosti do 5 let.

Dohoda o provedení cashpoolingu

PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Smlouva o poskytnutí služeb SLA

Smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

Smlouva o využívání datového spoje

Smlouva o poskytování služeb vzorkování a analýzy pitných, surových, odpadních vod a čistírenských kalů

Smlouva o poskytování služeb – GIS

Smlouva o podnájmu nemovitosti

Licenční smlouva na software eMR FUSION

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2024/25

Smlouva o dílo
Rámcová kupní smlouva

Všechna plnění byla uskutečněna za běžných ekonomických podmínek a za ceny obvyklé a společnosti z nich nevznikla žádná újma.

Statutární orgán ovládané osoby shledává výhody plynoucí ze vzájemných vztahů spočívající zejména ve využití synergických efektů, dále v lepší vyjednávací pozici vůči třetím stranám. Ovládaná osoba má výhodnější podmínky na finančním trhu, v rámci sjednaných pojistných podmínek, v rámci nákupu elektrické energie a dalších. Statutární orgán si není vědom nevýhod a rizik plynoucích ze vzájemných vztahů.

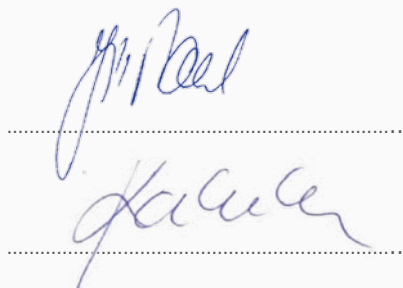
ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu v účetním období od 1. října 2024 do 30. září 2025 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy ovládané osoby s propojenými osobami.

Společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. nevznikla ze vztahů, z uzavřených smluv a jiných právních úkonů s ovládající společností ani s propojenými osobami žádná újma.

Mgr. Jiří Paul, MBA
předseda představenstva

Mag. Jörg Karlhuber
místopředseda představenstva



.....

.....

8. 2. Účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

Vodovody a kanalizace Beroun
Mostníkovská 255/3
Beroun
266 01

IČO: 46356975

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU
K 30. 9. 2025
(v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2.689.378	-1.186.946	1.502.432	1.430.198
B.	Stálá aktiva	2.294.873	-1.182.512	1.112.361	1.063.787
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	23.736	-18.607	5.129	4.233
B.I.2.	Ocenitelná práva	17.224	-12.981	4.243	1.217
B.I.2.1.	Software	17.224	-12.981	4.243	1.217
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6.512	-5.626	886	1.241
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	1.775
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	1.775
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2.266.437	-1.163.905	1.102.532	1.053.854
B.II.1.	Pozemky a stavby	1.728.749	-869.101	859.648	798.321
B.II.1.1.	Pozemky	15.906	0	15.906	15.869
B.II.1.2.	Stavby	1.712.843	-869.101	843.742	782.452
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	411.692	-292.057	119.635	121.356
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	575	-575	0	6
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	575	-575	0	6
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	125.421	-2.172	123.249	134.171
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	368	0	368	3.580
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	125.053	-2.172	122.881	130.591
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	4.700	0	4.700	5.700
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200	0	200	200
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	4.500	0	4.500	5.500
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	4.500	0	4.500	5.500
C.	Oběžná aktiva	393.015	-4.434	388.581	365.082
C.I.	Zásoby	16.773	-2.646	14.127	13.316
C.I.1.	Materiál	12.829	-2.646	10.183	9.962
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	3.944	0	3.944	3.354
C.II.	Pohledávky	373.158	-1.788	371.370	348.675
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	21.040	0	21.040	21.804
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	21.040	0	21.040	21.804
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	20.458	0	20.458	21.172
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	582	0	582	632
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	352.118	-1.788	350.330	326.871
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	57.027	-1.788	55.239	51.020
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	295.091	0	295.091	275.851
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	714	0	714	714
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	105
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	14.024	0	14.024	19.678
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	278.805	0	278.805	255.036
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1.548	0	1.548	318
C.IV.	Peněžní prostředky	3.084	0	3.084	3.091
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	66	0	66	67
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	3.018	0	3.018	3.024
D.	Časové rozlišení aktiv	1.490	0	1.490	1.329
D.1.	Náklady příštích období	1.490	0	1.490	1.329

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
 K 30. ZÁŘÍ 2025

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	Popis	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	1 502 432	1 430 198
A.	Vlastní kapitál	874 251	831 170
A.I.	Základní kapitál	394 670	394 670
A.I.1.	Základní kapitál	394 670	394 670
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	13 533	13 533
A.II.2.	Kapitálové fondy	13 533	13 533
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	13 533	13 533
A.III.	Fondy ze zisku	16 140	16 140
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	16 140	16 140
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	391 435	357 552
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	391 435	357 552
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	58 473	49 275
B+C.	Cizí zdroje	606 110	586 006
B.	Rezervy	15 565	14 477
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	4 020	2 803
B.4.	Ostatní rezervy	11 545	11 674
C.	Závazky	590 545	571 529
C.I.	Dlouhodobé závazky	119 154	112 060
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	68 637	64 634
C.I.8.	Odožený daňový závazek	50 517	47 426
C.II.	Krátkodobé závazky	471 391	459 469
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	244 665	210 044
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	69 186	59 236
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	92 866	133 619
C.II.8.	Závazky ostatní	64 674	56 570
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	619	582
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	7 178	6 473
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 008	3 634
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 559	641
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	49 106	44 990
C.II.8.7.	Jiné závazky	2 204	250
D.	Časové rozlišení pasiv	22 071	13 022
D.2.	Výnosy příštích období	22 071	13 022

Sestaveno: 19. 1. 2026

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

Vodovody a kanalizace Beroun
Mostníkovská 255/3
Beroun
266 01

IČO: 46356975

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025
(v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	853 603	777 099
A.	Výkonová spotřeba	544 767	489 550
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	338 908	296 807
A.3.	Služby	205 859	192 743
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-590	316
C.	Aktivace (-)	-6 969	-4 834
D.	Osobní náklady	163 884	148 253
D.1.	Mzdové náklady	113 731	104 730
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	50 153	43 523
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	39 041	35 378
D.2.2.	Ostatní náklady	11 112	8 145
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	66 147	58 817
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	65 356	58 440
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	65 468	59 419
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-112	-979
E.2.	Úpravy hodnot zásob	566	387
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	225	-10
III.	Ostatní provozní výnosy	20 835	4 228
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 200	947
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	18 353	1 815
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 282	1 466
F.	Ostatní provozní náklady	26 180	13 562
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	261	265
F.2.	Prodaný materiál	17 207	1 448
F.3.	Daně a poplatky	4 768	4 033
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-129	2 932
F.5.	Jiné provozní náklady	4 073	4 884
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	81 019	75 663
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 403	2 041
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 403	2 041
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5 703	10 160
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	4 964	10 038
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	739	122
K.	Ostatní finanční náklady	488	507
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4 788	-8 626
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	76 231	67 037
L.	Daň z příjmů	17 758	17 762
L.1.	Daň z příjmů splatná	14 667	10 494
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	3 091	7 268
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	58 473	49 275
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	58 473	49 275
	* Čistý obrát za účetní období	853 603	

Sestaveno: 19. 1. 2026

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

Vodovody a kanalizace Beroun
Mostníkovská 255/3
Beroun
266 01

IČO: 46356975

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
K 30. 9. 2025
(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 10. 2024	394 670	13 533	16 140	0	357 552	49 275	0	831 170
Převod výsledku minulého období					33 883	-33 883		0
Výplata podílů na zisku						-15 392		-15 392
Výsledek hospodaření běžného						58 473		58 473
Stav k 30. 9. 2025	394 670	13 533	16 140	0	391 435	58 473	0	874 251

K 30. 9. 2024

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 10. 2023	394 670	13 533	16 140	0	323 285	43 738	0	791 366
Převod výsledku minulého období					34 267	-34 267		0
Výplata podílů na zisku						-9 471		-9 471
Promíčené dividendy					60			60
Použití nerozděleného zisku na charitativní účely					-60			-60
Výsledek hospodaření běžného						49 275		49 275
Stav k 30. 9. 2024	394 670	13 533	16 140	0	357 552	49 275	0	831 170

Sestaveno: 19. 1. 2026

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

Vodovody a kanalizace Beroun
Mostníkovská 255/3
Beroun
266 01

IČO: 46356975

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025
(v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 091	3 100
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDELEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	76 231	67 037
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	70 117	70 771
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	66 206	61 004
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	550	2 330
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-939	-682
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	4 300	8 119
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	146 348	137 808
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 096	22 921
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-23 516	-24 101
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	13 797	47 564
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 377	-542
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	135 252	160 729
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-5 867	-10 329
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 839	2 041
A.5.	Platby nedoplatků a záloh na daň z příjmů (-) a vratky přeplatků na dani (+)	-13 450	-6 993
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	117 774	145 448
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-108 592	-139 287
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 200	1 947
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-106 392	-137 340
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	4 003	1 354
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-15 392	-9 471
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-15 392	-9 471
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-11 389	-8 117
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-7	-9
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 084	3 091

Sestaveno: 19. 1. 2026

Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tis. Kč)

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost se sídlem na adrese Mostníkovská 255/3, Beroun, Česká republika, identifikační číslo 463 56 975. Zápis do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 2378.

Hlavním předmětem činnosti je provozování vodohospodářských děl a vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná patří, sestavuje Energie AG Oberösterreich se sídlem Böhmerwaldstrasse 2, 4021 Linz, Österreich. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na internetových stránkách této společnosti.

Ve vykazovaném období došlo v zápisu do obchodního rejstříku ke změnám u členů představenstva a dozorčí rady.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená nekonsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

V souladu s § 1b zákona o účetnictví patří tato účetní jednotka do kategorie střední.

Tato účetní závěrka podléhá povinnosti auditu.

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z provozování vodovodů a kanalizací za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se jedná o výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Čistý obrat za minulé období není z důvodu použití odlišné metodiky ve výkazu zisku a ztráty vykázán.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky v běžném a minulém období jsou následující:

3.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40 tis. Kč byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
 (v tis. Kč)

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Software	3 roky
Ostatní ocenitelná práva	6 let

3.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady, spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Stavby	30-67 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	5-20 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	5 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

3.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a dále majetkové účasti.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025

(v tis. Kč)

K datu účetní závěrky se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

3.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Energie AG byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky - ovládaná nebo ovládající osoba“.

3.5 ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

3.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek (50 % k pohledávkám nad 180 dní po splatnosti a 100 % k pohledávkám více než rok po splatnosti).

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.7 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

3.8 CIZÍ ZDROJE

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
 (v tis. Kč)

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

3.9 DEVIZOVÉ OPERACE

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k datu účetní závěrky vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku a v účetní závěrce jsou vykazovány nekompenzovaně.

3.10 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení účetní jednotky používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.11 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3.12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

3.13 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
 (v tis. Kč)

4. STÁLÁ AKTIVA

4.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)

POŘIZOVACÍ CENA DNM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	15 233	1 887	-1 671	1 775	17 224
Ostatní ocenitelná práva	6 819	0	-307	0	6 512
Nedokončený DNM	1 775	0	0	-1 775	0
Celkem 2025	23 827	1 887	-1 978	0	23 736
Celkem 2024	22 062	1 841	-76	0	23 827

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY DNM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-14 016	-636	1 671	0	-12 981	0	2 468
Ostatní ocenitelná práva	-5 578	-355	307	0	-5 626	0	886
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	1 775
Celkem 2025	-19 594	-991	1 978	0	-18 607	0	5 129
Celkem 2024	-18 311	-1 359	76	0	-19 594	0	4 233

Hlavní přírůstky a úbytky běžného období jsou představovány obměnou účetního informačního systému.

4.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)

POŘIZOVACÍ CENA DHM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	15 869	49	-12	0	15 906
Stavby	1 619 689	30 206	-2 888	65 836	1 712 843
Stroje a zařízení	277 211	12 694	-2 507	1 028	288 426
Dopravní prostředky	112 727	10 832	-3 298	3 580	123 841
Poskytnuté zálohy na DHM	3 580	368	0	-3 580	368
Nedokončený DHM	132 763	59 893	-739	-66 864	125 053
Celkem 2025	2 161 839	114 042	-9 444	0	2 266 437
Celkem 2024	2 060 118	110 629	-8 908	0	2 161 839

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tis. Kč)

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY DHM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	15 906
Stavby	-834 305	-34 871	2 889	0	-866 287	-2 814	843 742
Stroje a zařízení	-185 133	-18 010	2 342	0	-200 801	0	87 625
Dopravní prostředky	-83 449	-11 597	3 215	0	-91 831	0	32 010
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	368
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	-2 172	122 881
Celkem 2025	-1 102 887	-64 478	8 446	0	-1 158 919	-4 986	1 102 532
Celkem 2024	-1 051 886	-58 059	7 058	0	-1 102 887	-5 098	1 053 854

Přírůstky staveb a nedokončených investic jsou představovány zejména vodovodními řady, kanalizačními stokami a čistírnami odpadních vod v různých lokalitách. Přírůstky movitého majetku tvoří zejména kalolisy, nákladní vozidla a jejich nástavby, osobní vozidla a různá vodárenská technologie.

Úbytky jsou tvořeny obměňovanými vozidly, technologií a nástroji.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k datu účetní závěrky v pořizovacích cenách 24 599 tis. Kč (v minulém období 23 611 tis. Kč).

Účetní jednotka má v používání plně odepsaný majetek v pořizovací hodnotě 525 305 tis. Kč (v minulém období 502 533 tis. Kč).

4.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (DFM)

	Zůstatek k 30.09.2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 30.09.2024	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 30.09.2025
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200	0	0	0	200	0	0	0	200
Zápůjčky a úvěry - ostatní	6 500	0	-1 000	0	5 500	0	-1 000	0	4 500
CELKEM	6 700	0	-1 000	0	5 700	0	-1 000	0	4 700

Ovládanou osobou je Vodárenská společnost Beroun, s. r. o., IČO 274 28 338.

Zápůjčka byla poskytnuta dobrovolnému svazku obcí Mikroregion Litavka.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tis. Kč)

5. ZÁSoby

Nedokončená výroba je představována rozpracovanými stavebními zakázkami a vodou v potrubí a vodojemech.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v běžném a minulém období vytvořeny opravné položky na základě individuálního posouzení a věkové struktury pohledávek (viz bod 7).

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily k datu účetní závěrky 2 587 tis. Kč (v minulém období 1 665 tis. Kč).

Dlouhodobé pohledávky za společníky jsou představovány zápůjčkou minoritnímu akcionáři - městu Beroun.

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodávky pitné vody.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 20).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v bodech 4, 5 a 6.

Změny na účtech opravných položek:

Opravné položky k:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
Dlouhodobému majetku	-6 077	979	-5 098	112	-4 986
Zásobám	-1 693	-387	-2 080	-566	-2 646
Pohledávkám zákonné	-1 286	581	-705	5	-700
Pohledávkám ostatní	-286	-572	-858	-230	-1 088
Pohledávkám celkem	-1 572	9	-1 563	-225	-1 788

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost měla v běžném a minulém období peněžní prostředky v CZK v pokladně a na bankovních účtech v Raiffeisenbank, Komerční bance a UniCredit Bank.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplacené licenční poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tis. Kč)

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Základní kapitál se skládá z 50 530 kmenových akcií na majitele a 344 140 kmenových akcií na jméno, obojí v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

Ostatní kapitálové fondy se skládají z dotací a peněžitých a nepeněžitých darů.

Fondy ze zisku jsou představovány v minulosti vytvořeným fondem rozvoje.

Předpokládané rozdělení zisku: výplata podílů na zisku dle rozhodnutí valné hromady a zbývající část převést do nerozděleného zisku minulých let.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

Rezervy:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
na daň z příjmů	0	2 803	2 803	1 217	4 020
na osobní náklady	8 154	3 132	11 286	-129	11 157
na soudní spory	588	-200	388	0	388
Celkem	8 742	5 735	14 477	1 088	15 565

Rezervy na osobní náklady se skládají z rezerv na nevyčerpanou dovolenou a z rezerv na roční a mimořádné odměny.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy byly v běžném a minulém období přijaty na podporu rozvoje infrastruktury.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé přijaté zálohy jsou představovány především přijatými zálohami na vodné a stočné.

Krátkodobé dohadné účty pasivní jsou představovány především nájemným, nevyfakturovanými náklady na energie a převzatou vodu.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 20).

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují zejména přijaté prostředky na zajištění budoucí vodárenské a kanalizační kapacity a budou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
 (v tis. Kč)

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet efektivní daňové sazby:

	2025	2024
Výsledek hospodaření před zdaněním	76 231	67 037
Daň z příjmů splatná	14 667	10 494
Daň z příjmů odložená	3 091	7 268
Efektivní daňová sazba v % *)	23,3%	26,5%

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmů splatné a odložené a zisku před zdaněním

Odložená daň byla vyčíslena následovně:

Tituly pro výpočet odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		54 867		51 657
Opravné položky k dlouhodobému majetku	1 047		1 071	
Opravné položky k pohledávkám	228		180	
Opravné položky k zásobám	556		437	
Rezervy	2 424		2 451	
Neuhrazené sociální a zdravotní pojištění	95		92	
Celkem odložené daňové pohledávky a závazky	4 350	54 867	4 231	51 657
Celkem netto		50 517		47 426

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně podle zákona č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní a vnitrostátní skupiny. V účetním období končícím 30. září 2025 nebyla dorovnávací daň zohledněna při výpočtu odložené daně, neboť na základě dostupných informací a provedených testů se nepředpokládá vznik povinnosti dorovnávací daň uhradit. Náklad na splatnou daň připadající na dorovnávací daň za toto období činí 0 Kč.

Společnost sleduje legislativní vývoj v oblasti dorovnávací daně a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
 (v tis. Kč)

16. PRONAJATÝ MAJETEK

Přehled pronajatého majetku:

Popis	Termíny a podmínky	Poživací cena u pronajímatele	Nájemné 2025	Nájemné 2024
Vodohospodářský majetek od obcí a měst z titulu provozovatelských smluv	Individuální dle výsledků výběrových řízení	6 241 950	60 498	59 833
Operativní pronájem hmotného majetku			1 117	1 748
Celkem			61 615	61 581

17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Účetní jednotka měla k datu letošní a minulé účetní závěrky závazky peněžní povahy, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruky, poskytnuté prostřednictvím Raiffeisenbank a UniCredit Bank za účelem zajištění řádného plnění závazků z provozovatelských smluv a podaných nabídek ve výši 10 877 tis. Kč (v minulém období 10 877 tis. Kč), které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

18. VÝNOSY Z HLAVNÍ ČINNOSTI

Výnosy z hlavní činnosti vyplývají z tržeb za vodné, stočné a související vodárenské služby.

19. ZAMĚŠTNANCI

	2025		2024	
	Celkem	Vedoucí zaměstnanci a členové orgánů	Celkem	Vedoucí zaměstnanci a členové orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	210	38	215	39
Mzdové náklady	113 731	22 845	104 730	22 469
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	39 041	8 049	35 378	7 865
Ostatní osobní náklady	11 112	1 754	8 145	1 366
Osobní náklady celkem	163 884	32 648	148 253	31 700
Odměny členům statutárních a kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce:				
	2025		2024	
Odměny členům statutárních orgánů	1 293		1 239	
Odměny členům kontrolních orgánů	330		330	
Odměny celkem	1 623		1 569	

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025

(v tis. Kč)

20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V běžném a minulém období neobdrželi členové statutárních a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Běžně dochází k poskytování služeb spřízněným stranám. V běžném období dosáhl tento objem prodeje 1 293 tis. Kč (v minulém období 1 251 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k datu účetní závěrky činily 18 tis. Kč (v minulém období 1 057 tis. Kč).

Účetní jednotka v rámci své běžné činnosti a nakupuje využívá služeb od spřízněných stran. V běžném období činily tyto nákupy 26 699 tis. Kč (v minulém období 24 756 tis. Kč).

K datu běžné účetní závěrky účetní jednotka eviduje krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám vč. pasivního zůstatku cash-pool konta ve výši 96 407 tis. Kč (v minulém období 133 618 tis. Kč).

Náklady na úroky od spřízněných stran činily k datu běžné účetní závěrky 4 964 tis. Kč (v minulém období 10 038 tis. Kč) a týkají se cash-pool konta.

Transakce se společnostmi ve skupině jsou uskutečňovány za běžných tržních podmínek.

21. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka výkazu	Popis	2025	2024
A.2.	Spotřeba materiálu	55 146	48 600
A.2.	Spotřeba elektřiny	52 108	57 521
A.2	Voda pitná převzatá	211 383	173 387
A.2	Odpadní voda předaná	16 689	15 156
A.3.	Opravy a udržování	33 765	34 298
A.3.	Nájem infrastrukturního majetku	60 498	59 833
A.3.	Likvidace odpadů a kalů	15 962	14 335
A.3.	Laboratorní práce	10 884	10 187
A.3.	Zemní práce	11 873	6 469
A.3.	Licenční poplatky	5 121	5 050
A.3.	Revize	4 119	2 038
F.3.	Poplatky za odběr podzemních vod	2 758	2 315
F.5.	Pojistné	3 013	2 177

Popis výnosů z hlavní činnosti viz bod 18.

Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025

(v tis. Kč)

22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Účetní závěrka k 30.09.2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z nejistoty nepřetržitého trvání vyplývat.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly významný vliv na tuto účetní závěrku.

24. METODIKA PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

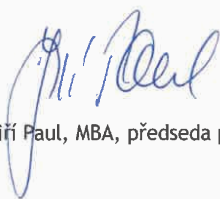
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	2025	2024
Peníze v hotovosti a ceniny	66	67
Účty v bankách	3 018	3 024
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3 084	3 091

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne 19. 1. 2026

Jméno a podpis statutárního orgánu



Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

