

## ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ ODBĚRATELE NA VODOVOD – KANALIZACI PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

- Podmínky pro napojení na vodovod a kanalizaci** pro veřejnou potřebu ve vlastnictví nebo provozování VAK Beroun jsou řešeny dokumentem **Technický standard pro napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky**.
- Napojení na vodovod a kanalizaci** pro veřejnou potřebu **provádí provozovatel** v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a dle zákona č. 274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
- Objednatel** bere na vědomí, že okamžikem napojení vodovodní přípojky na vodovod se odbočení s uzávěrem stávají součástí vodovodu (§ 3, odst. 1 zák. č. 274/2001Sb.) a tím i **vlastnictvím vlastníka vodovodu**.
- Vodovodní přípojka** je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru.
- Kanalizační přípojka** je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě. Zaústění vnitřní kanalizace do přípojky je realizováno do vzdálenosti 1m za hranici připojované nemovitosti revizní šachtou nebo čistící tvarovkou.
- Dle zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon v úplném znění) je stavebník dle § 152 povinen dbát na řádnou přípravu stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku - zejména zajistit technická stanoviska správců sítí a jejich případné vytyčení dotčené stavbou vodovodní a kanalizační přípojky.
- Vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, popř. výjimečně osoba, která stavbu přípojky na své náklady pořídila. Opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství § 34 zák. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Vlastník** nemovitosti je povinen ihned nahlásit provozovateli každou změnu v osobě majitele připojované nemovitosti (odběratele).
- Vlastník** nemovitosti zodpovídá za to, že vnitřní vodovodní a kanalizační instalace odpovídá příslušným normám a že vyhovuje požadavkům kladeným na provedení tlakové zkoušky.
- VaK Beroun provádí vždy dodávku a montáž odbočení z hlavního řadu a dodávku a montáž vodoměru. Provedení **přípojky** musí odpovídat technické dokumentaci a podmínkám provozovatele. Vlastník nemovitosti je povinen předložit provozovateli vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu geodetické zaměření vodovodní nebo kanalizační přípojky. Přípojky je nutno zaměřovat před záhozem. Z geodetického zaměření musí být zřejmá část potrubí přípojky uložená na veřejném prostranství.
- Zprovoznění **vodovodní a kanalizační přípojky** (tj. dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod) bude provedeno až po ověření, že byly dodrženy podmínky provozovatele pro napojení na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- Pokud zemní práce spojené se zřízením **přípojky** nezadá objednatel (budoucí vlastník) u VAK Beroun, nebo u jiné odborné firmy, a tyto práce provede svépomocí, zajistí plnění ČSN 733050. V tomto případě ručí za jakost, rozsah a vady těchto prací po dobu stanovenou příslušnými předpisy. Současně prohlašuje, že jsou mu známy bezpečnostní předpisy pro provádění zemních prací.
- Závady na **přípojce** je vlastník nemovitosti (odběratel) povinen neprodleně hlásit provozovateli – VaK Beroun. Manipulaci s hlavním uzávěrem vodovodní přípojky může provádět pouze provozovatel vodovodu.
- Vodoměr** je majetkem vlastníka vodovodu (VaK, obce, města). Majitel nemovitosti (odběratel) je povinen vodoměr řádně zabezpečit před všemi nepříznivými vlivy a před poškozením (zejména v zimním období). Neučiní-li tak, odpovídá za škodu tím vzniklou. Dále je povinen pracovníkům provozovatele zajistit snadný a bezpečný přístup k vodoměru (§17 odst. 1 a 2 zák. č. 274/2001Sb.) V případě potřeby umožní pracovníkům provozovatele instalovat kontrolní měřicí přístroje.
- Při provádění vodovodních řadů je ve většině případů užíváno elektricky nevodivých materiálů. Vlastník nemovitosti je povinen respektovat příslušné elektrotechnické normy. Pokud je elektrická instalace nemovitosti uzemněna na vnitřní rozvodné vodovodní potrubí, je vlastník nemovitosti povinen provést revizi elektrické instalace odborným pracovníkem.
- Místo napojení** vodovodní a kanalizační přípojky a její provedení včetně osazení vodoměru **určí provozovatel** vodovodu a kanalizace.
- Vodoměr** bude zásadně umístěn **ve vodotěsné šachtě** umístěné na hranici nemovitosti odběratele. Minimální rozměry vodoměrné šachty - délka 120 cm, šířka 90cm, (nebo u kruhové průměr 120 cm), hloubka 150 cm. Provedení šachty dle ČSN 755411, čl. 7. Montáž a dodávku vodoměrné sestavy provádí vždy VAK Beroun na objednávku stavebníka.
- Ve **výjimečných případech**, kdy z prostorových důvodů není možno vybudovat vodoměrnou šachtu na hranici nemovitosti je možné jiné umístění vodoměru:
  - u podsklepených objektů, v suterénu v maximální vzdálenosti 2 metry od průchodu obvodovým zdívem. Nad úroveň podlahy v rozmezí 20 – 120 cm a nejméně 20 cm od bočního zdiva.
  - na chodbě ve skříňce ve zdi a nebo ve výklenku o nejmenších rozměrech: výška 40 cm, hloubka 30 cm a délka 80 cm
- Realizace** šachet u kanalizačních přípojek musí být prováděna v souladu s ČSN 756101-Stokové sítě a kanalizační přípojky a ČSN EN 1610 – provádění stok a kanalizačních šachet a jejich zkoušení, (zaústění přípojky v horní třetině profilu stoky).
- Šachty na kanalizačních přípojkách umísťujeme tak, aby byla ze strany provozovatele možná kontrola a čištění. Hotové dílo musí vyhovovat předepsaným zkouškám hutnění a vodotěsnosti.
- Výkresová část projektové dokumentace kanalizační přípojky musí obsahovat (je-li to technicky možné) umístění revizní šachty, doporučená dimenze revizní šachty je DN 400.